



23.9.2025

## Kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

### HAKIJAN TIEDOT

**Kunta:** Pomarkku

### Kunnan yhteys henkilön tiedot

- Nimi: Mikko Airaksinen
- Nimike: kunnanjohtaja
- Sähköpostiosoite: mikko.airaksinen@pomarkku.fi
- Puhelinnumero: 0400 134 670

### HAKEMUKSEN TIEDOT

**A. Haettava summa, €:** 350 000 euroa

**B. Mikäli kunta on saanut harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2024, niin sen käyttökohde:**

Kunta ei ole saanut valtionosuuden korotusta vuonna 2024.

**C. Yksilöidyt talousvaikeudet, joihin haetaan harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta sekä perustelut, jotka osoittavat em. vaikeudet poikkeuksellisiksi tai tilapäisiksi. Lisäksi yksilöitynä talousvaikutusten ajankohta ja euromääräinen vaikutus kunnan talouteen.**

1. Pomarkun kunnan talouden tasapaino heikentyi merkittävästi vuonna 2024. Keskeisin muutosta selittävä tekijä on hyvinvointialueuudistuksesta seurannut verorahoituksen, erityisesti valtionosuuksien, pienentyminen. Tilinpäätös jäi säästötoimista ja kunnallisveroprosentin yhden prosenttiyksikön korotuksesta huolimatta 670 000 euroa alijäämäiseksi. Vuoden 2025 muutettu talousarvio on 799 000 euroa alijäämäinen. Tilikauden tulos jaksolta 1.1.-31.7.2025 on 325 000 euroa alijäämäinen. Toteuman perusteella tilikauden tulos on toteumassa pääpiirteissään muutetun talousarvion mukaisesti. Tuloveroprosentilla mitattuna tasapainotustarve on 1,1 prosenttiyksikköä.

Verorahoituksen merkittävän laskun sekä työ- ja virkaehtosopimusten palkankorotusten lisäksi kunnan taloutta heikentävät mm. seuraavat yksittäiset tekijät:

2. Osana hyvinvointialueen palveluverkkouudistusta sote-toimintaan vuokrattujen tilojen määrä supistui Pomarkussa vuoden 2025 alusta noin 700 m<sup>2</sup>:llä (19 %). Vuokratulot laskevat vuositasolla noin 150 000 euroa edellisvuoteen nähden.
3. Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen omistaman Virkailijatalon vuokraustoiminta päättyi 31.8.2025. Kiinteistö tullaan purkamaan myöhemmin vahvistuvan aikataulun mukaisesti. Toiminnan lopettamisesta on odotettavissa kuntakonsernin vuoden 2025 tilinpäätöksessä noin 60 000 euron alaskirjaus. Koskimarkku Oy:n omistama kiinteistö on myyty ja yhtiön toiminta päättyy lähitulevaisuudessa. Yhtiön toiminnan päättymisen seurauksena kunnalle aiheutuu alaskirjattavaa lainasaatavista ja osakkeista vuoden 2025 tilinpäätöksessä noin 20 000 euroa.

**D. Mikäli kunta on hakenut harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2024, niin perustelut miksi kunta hakee korotusta peräkkäisinä vuosina.**

Vuonna 2024 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta ei myönnetty. Huomattavasti alijäämäisen tilinpäätöksen seurauksena, vuoden 2025 talouteen vaikuttavat tekijät huomioiden, kunnan taloudellinen tilanne on kokonaisuutena edellisvuotta haasteellisempi. Talouden kokonaiskuvan perusteella tarve harkinnanvaraiselle valtionosuuden korotukselle on ilmeinen.

**E. Kunnan omat toimenpiteet poikkeuksellisen tai tilapäisen taloudellisen tilan korjaamiseksi (tulojen lisäykset ja menojen vähennykset, omaisuusjärjestelyt jne.)**

1. Toteutetut toimenpiteet

Kunnan talouden suunnittelun periaatteita ohjaa valtuuston 8.6.2023 hyväksymä talouden tasapainotusohjelma vuosille 2023-2026 (liitteet 1 -3). Ohjelman tavoitteena on saavuttaa talouden tasapainossa lähtötilanteeseen nähden 0,2 milj. euron parannus vuonna 2026. Heikentyneiden verorahoitusennusteiden vuoksi ohjelma on todettu vaikutuksiltaan riittämättömäksi. Tammikuussa 2024 käynnistettiin tuotannollista ja taloudellisista syistä koko henkilöstöä koskeva yhteistoimintamenettely, jonka pohjalta kunnanhallitus päätti toukokuussa 2024 toimenpidepaketista henkilöstömenojen vähentämiseksi (liitteet 4 -5). Vuoden 2024 tilinpäätöksessä henkilöstömenot olivat yli 120 000 euroa edellisvuotta pienemmät ja alittivat muutetun talousarvion 159 000 eurolla. Vuonna 2025 säästöjä kertyy sopeutuspaketin mukaan noin 350 000 euroa lähtötilanteeseen nähden.

Kunnan ja kuntakonsernin käytössä kiinteistöjen määrää on supistettu vajaakäytöllä olevien tilojen ylläpitokustannusten vähentämiseksi hakemuksen kohdassa C 3. esitetyllä tavalla. Tehdyt rakenteelliset toimenpiteet parantavat talouden tasapainoa tulevina vuosina.

Kunnan tuloveroprosentti nostettiin 9,9 %:iin vuodelle 2024, korotus 1,04 % - yksikköä ja edelleen prosenttiyksiköllä 10,9 %:in vuodelle 2025. Pomarkun tuloveroprosentti on tällä hetkellä korkein Manner-Suomen kunnista.

Kiinteistöverotulokertymän kasvattamiseksi on toteutettu vuonna 2023-2024 kaksi kiinteistöveroselvitystä.

Vesilaitoksen talouden tasapainottamiseksi vesitaksuja korotettiin 15 %:lla 1.4.2025 alkaen. Korotuksella arvioidaan saatavan vuositasolla noin 60 000 euron tulonlisäys.

## 2. Tulossa olevat ja päätetyt toimenpiteet

Kunnanhallitus käynnisti 17.6.2025 uuden talouden tasapainotusohjelman valmistelutyön (liite 6). Tavoitteena on laatia toimenpideohjelma, jolla talous saadaan asteittain tasapainoon vuoden 2028 (2029) loppuun mennessä. Vuoden 2026 talousarviossa tavoitteena on enintään 400 000 euron alijäämä.

Kiinteistöveroselvitystyötä jatketaan vuonna 2026 viranomaisrekistereistä puuttuvien rakennusten tunnistamisella. Vuonna 2024 kustannukset hankkeesta olivat noin 20 000 euroa. Selvitystyö jatkuu vuonna 2026 vähintään samalla panostuksella. Vajaakäytöllä olevien kiinteistöjen määrää pyritään systemaattisesti vähentämään tulevina vuosina valtuuston 28.8.2025 hyväksymän kiinteistöjen omistajapolitiikan perusteiden mukaisesti (liitteet 7-8).

## F. Muut huomiot ja lisätiedot:

Pomarkussa 23.9.2025

POMARKUN KUNTA



Mikko Airaksinen

kunnanjohtaja



Antti Oikarinen

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet:

Liite 1 Kunnanvaltuusto 8.6.2023\_23 § Talouden tasapainotusohjelma

Liite Tasapainotusohjelma vuosille 2023-2026

Liite 3 Pomarkku 2023 talous- ja toiminta-analyysi valtuustolle

Liite 4 Kunnanhallitus 28.5.2024\_92 § kuntatalouden sopeuttamistyhmän loppuraportti

Liite 5 Sopeuttamisryhmän loppuraportti

Liite 6 Kunnanhallitus 17.6.\_123 § Talouden tasapainotusohjelman valmistelun käynnistäminen

Liite 7 Kunnanvaltuusto 28.8.2025\_52 § Kiinteistöjen omistajapolitiikan perusteet

Liite 8 Kiinteistöjen omistajapolitiikan perusteet