

Metsäkiinteistöjen myynti

KhVi 25.08.2025 § 144
29/02.05.00/2025
liike- ja ammattisalaisuudet)

Salassa pidettävä
Julkl 24.1 § 17 (julkisyhteisön

Valmistelija

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen, puh. 040 199 1222

Virolahden kunnan talouden sopeuttamistoimenpiteitä on käsitelty kunnanvaltuustossa ja kunnanhallituksessa 2025 alkuvuoden ja kevään aikana. Osana kunnan talouden sopeuttamistoimia kunta on päättänyt myydä omistamiaan metsäkiinteistöjä ja/tai määräaloja metsäkiinteistöistä. Virolahden kunta omistaa useita metsäkiinteistöjä kunnan alueella, pinta-alaltaan yhteensä noin 650 ha.

Mahdollisia myytäviä metsäkiinteistöjä on kartoitettu yhteistyössä metsänhoitoyhdistyksen kanssa, jonka pohjalta kunnanhallitus on valinnut myytävät kohteet. Myytävien kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 85 ha. Myyntiin asetettavista kohteista Metsänhoitoyhdistys on tehnyt metsäarviot. Tekninen johtaja on allekirjoittanut metsäkiinteistöjen ja metsätilojen määräalojen myynneistä toimeksiantosopimukset. Myyntiä hoitaa Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV, joka on metsänhoitoyhdistyksen omistama yhtiö. Myytävät kohteet asetetaan myyntiin porrastetusti niin, että kaikki myytäväksi valitut kohteet saadaan myytyä tavoitteen mukaisesti vuoden 2025 loppuun mennessä. Ensimmäinen kohde on asetettu myyntiin 15.8.2025. Myytävät kohteet ovat nähtävillä osoitteessa www.metsatilat.fi. Kohteiden pyyntihinnat on asetettu hieman metsäarvioita suuremmiksi.

Myytävät kohteet, metsäkiinteistöt ja määräalat

Kiinteistötunnus	Nimi	Pinta-ala	Metsäarvio
1 935-419-4-35	Kunnanmetsä	16,06 ha	59 500 €
2 935-432-5-102	Siltala	13,30 ha	53 600 €
3 935-432-5-98	Juurikkakangas, määräala	10,33 ha	37 200 €
4 935-426-11-97	Kievarila, määräala	26,12 ha	135 000 €
5 935-430-1-100	Vilkki, määräala	14,48 ha	66 100 €
a	etelä	(5,41 ha 10 900 €)	
b	pohjoinen	(9,07 ha 55 200 €)	
6 935-408-2-175	Veikkola	4,21 ha	16 800 €
7 935-408-1-160	Kattilainen	0,49 ha (välit. arv. 6 000€)	300 €

Liitteenä metsäarviot sisältäen kartat kohteiden sijainneista.

Virolahden kunnan hallintosäännön 65 § mukaan kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää

kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, jollei hallintosäännön määräyksistä tai delegointiliitteestä muuta johdu. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. Hallintosäännön 29 § mukaan tekninen johtaja valmistelee maa- ja omakotitonttikaupat sekä muut kiinteistökaupat.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan myymään edellä mainitut kohteet ja allekirjoittamaan kauppakirjan kohteittain, mikäli ostajan tarjous kohteesta on enintään alle 10% metsäarviosta. Mikäli ostajan tarjous on pienempi kuin 90% metsäarviosta, tekee päätöksen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä kunnanhallitus.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan myymään edellä mainitut kohteet ja allekirjoittamaan kauppakirjan kohteittain, mikäli ostajan tarjous kohteesta on vähintään 90% metsäarviosta. Mikäli ostajan tarjous on pienempi kuin 90% metsäarviosta, tekee päätöksen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä kunnanhallitus.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnaninsinööri Sami Nivuslammi ja tekninen johtaja Ilkka Jantunen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 17.22.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko 17.22-17.30.

Otteen oikeaksi todistaa

28.08.2025

Jukka Husu
Palvelusihteeri
keskusarkistonhoitajan sijainen

Tiedoksianto asianosaisille

Vastaanottajat: Tekninen johtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 144

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Virolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Virolahden kunta ja tarkennuksena päätöksen tehneen viranomaisen yksilöintitiedot (toimielimen nimi)

Kirjaamon yhteystiedot: **VIROLAHDEN KUNTA**

Postiosoite: PL 14

Käyntiosoite: Virojoentie 7

Sähköpostiosoite: kirjaamo@virolahti.fi

Puhelinnumero: 040 710 7301

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virolahden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.8.2025
<https://virolahti.fi/asiointi-ja-paatoksenteko/osallistuminen/esityslista-ja-poytakirjat/>.