

SÄHKÖISEN ASUNTO-OSAKEREKISTERIN TOTEUTTAMINEN- LAINSÄÄDÄNTÖTYÖRYHMÄ**Asettaminen**

Maa- ja metsätalousministeriö on tänään asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä asunto-osakerekisterin toteuttamiseksi tarvittavat lainsäädäntömuutokset.

Toimikausi

1.11.2016-31.12.2019

Tausta

Sähköisellä asunto-osakerekisterillä (ASREK) tarkoitetaan uutta palvelukokonaisuutta, jonka avulla voitaisiin rekisteröidä asuinhuoneistoja ja niiden hallintaan oikeuttavia asunto-osakkeita tai muuta hallintaperustetta koskevat tiedot ja omistajamerkinnot sähköisesti. Asunto-osakkeiden omistusta koskevan rekisterin lisäksi järjestelmä hyödyntäisi tietoja useista jo olemassa olevista tietovarannoista. Se muodostaisi perusrekisteriluonteisen loogisen kokonaisuuden asuntojen ja asunto-osakeyhtiöiden teknisistä ja taloudellisista tiedoista.

Sähköiseen asunto-osakerekisterin toteuttaminen tarkoittaa todennäköisesti yhden tai useamman uuden rekisterin perustamista sekä olemassa olevien rekistereiden käytön mahdollistamista teknisen käyttöliittymän avulla. Se muodostaa tietojärjestelmän, joka sisältää henkilötietoja. Näin ollen sen toteuttamiseksi olisi säädettävä henkilötietojen suojan kannalta merkityksellisistä seikoista kuten tietosisällöstä, tietojen käsittelyn tarkoituksesta ja niiden luovuttamisesta sekä muista rekisteröidyn oikeusturvan kannalta merkityksellisistä seikoista.

Sähköisen asunto-osakerekisterin toteuttamiseen vaikuttaa joko suoraan tai välillisesti asunto-osakeyhtiöiden hallintoa ja toimintaa, asunto-osakkeen omistusta, hallintaa sekä vaihdantaa, vakuuksia, rahoituslaitosten toimintaa sekä näihin liittyviä rekistereitä koskeva lainsäädäntö. Asunto-osakkeiden sähköistäminen sekä muiden tietovarantojen hyödyntäminen sähköisen käyttöliittymän avulla edellyttäneen siten muutoksia lainsäädäntöön. Säädosvalmistelu on tarpeen toteuttaa sidosryhmien kanssa yhteistyössä yhteen sovittaen eri hallinnonalojen lainsäädäntöön tarvittavia muutoksia.

Tehtävä

Työryhmän tehtävänä on laatia luonnos hallituksen esitykseksi asunto-osakerekisteriä koskevaksi lainsäädännöksi ja sovittaa yhteen asunto-osakerekisterin toteuttamiseksi tarvittavien säädösmuutosten valmistelua sekä toimia niitä koskevan yhteistyön ja kuulemisen foorumina. Lisäksi työryhmä toimii tarvittaessa oikeudellisena asiantuntijana maa- ja metsätalousministeriön asettaman Sähköinen asuntorekisteri-hankkeen tukena.

Organisointi

Lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola, maa- ja metsätalousministeriö (puheenjohtaja)

Lainsäädäntöneuvos Markus Tervonen, oikeusministeriö

Ylitarkastaja Mika Kotala, työ- ja elinkeinoministeriö

Lainsäädäntöneuvos Armi Taipale, valtiovarainministeriö

Hallitussihteeri Timo-Ville Nieminen, maa- ja metsätalousministeriö

Ylitarkastaja Jorma Pietiläinen, ympäristöministeriö

Lakimies Antti Laitila, Finanssialan Keskusliitto

Toimitusjohtaja Harri Hiltunen, Suomen Kiinteistöliitto ry

Lakimies Tapio Nevala, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Toimitusjohtaja Jaana Anttila-Kangas, Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry

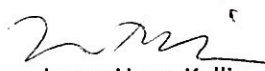
Varatuomari Jaana Sallmén, Suomen Isännöintiliitto ry

Työryhmä kuulee tarvittaessa asiantuntijoita erityisesti Maanmittauslaitoksesta, Patentti- ja rekisterihallituksesta, Verohallinnosta sekä Väestörekisterikeskuksesta. Hankkeen pysyvä asiantuntijana toimii Sähköinen asunto-osakerekisteri- hankkeen hankepäällikkö maa- ja metsätalousministeriöstä. Työryhmän työssä tarvittavien selvitysten laatimiseksi hanketta avustaa sihteerinä Maanmittauslaitoksen nimeämä henkilö.

Kustannukset ja rahoitus

Työryhmän työ tehdään virkatyönä ilman eri palkkiota.

Kansliapäällikkö



Jaana Husu-Kallio

Johtaja



Raimo Vajavaara

JAKELU

Työryhmän puheenjohtaja, jäsenet ja pysyvä asiantuntija

TIEDOKSI

maa- ja metsätalousministeriön osastot
oikeusministeriö
työ- ja elinkeinoministeriö
valtiovarainministeriö
ympäristöministeriö
Maanmittauslaitos
Patentti- ja rekisterihallitus

Verohallitus

Väestörekisterikeskus

Finanssialan Keskusliitto

Suomen Kiinteistöliitto ry

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry

Suomen Isännöintiliitto ry