

4.5.2018

Maa- ja metsätalousministeriö  
kirjaamo@mmm.fi

Asia: MMM045:00/2016

---

## Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta huoneistotietojärjestelmää koskevaksi lainsäädännöksi

---

Esitysluonnoksessa ehdotetaan perustettavaksi uusi sähköinen tietojärjestelmä, jota kutsutaan huoneistotietojärjestelmäksi. Sen ensimmäisenä toteuttavaa osaa, asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeeseen kohdistuvan oikeuden ja rajoituksen kirjaamista tai merkittävistä palvelevaa rekisteriä kutsuttaisiin osakehuoneistorekisteriksi.

Lausunnolla oleva esitysluonnos ei ole vielä lainsäädäntöryhmän mietintö, vaan tarkoituksena on, että lainsäädäntöryhmä jatkaa esitysluonnoksen käsittelyä lausuntokierroksen jälkeen.

Ministeriö pyytää Suomen Yrittäjien lausuntoa esitysluonnoksesta.

### Suomen Yrittäjät kannattaa esitystä

Suomen Yrittäjät kannattaa valtakunnalliseen omistajarekisteriin siirtymistä ja paperisista osakekirjoista luopumista. Sähköisen tietojärjestelmän luominen on perusteltua monestakin syystä. Esitetty huoneistotietojärjestelmä tehostaisi asunto-osakkeiden kaupankäyntiä nopeuttamalla markkinointia ja myynnissä tarvittavien tietojen saatavuutta. Kiinteistönvälityksen toimialan lisäksi uudistuksesta koituisi hyötyjä myös isännöintiyrityksille. Esimerkiksi oikeus suorittaa kaupparekisteri-ilmoitusmaksu jälkikäteen laskulla mahdollistaa sen, että isännöintiyritykset voivat jatkossa hyödyntää kaupparekisterin sähköistä asiointipalvelua.

Pidämme jatkovalmistelun kannalta tärkeänä, että myös pienemmillä kiinteistönvälitysliikkeillä on tosiasiallinen ja oikeasuhtainen mahdollisuus käyttää huoneistotietojärjestelmää. Järjestelmän käytöstä aiheutuvien maksujen tulee olla suoriteperusteista ja suhteessa siihen, miten paljon palvelua käytetään. Suurempien toimijoiden volyymikäyttöä ei tule maksattaa pienemmillä toimijoilla.

Esityksen mukaan huoneistotietojärjestelmän käyttö edellyttää teknistä käyttöyhteyttä, jonka myöntää maanmittauslaitos hakemuksesta. Pidämme tärkeänä, että maanmittauslaitoksen ylläpitämään sähköiseen asiointipalveluun tulee olla pääsy kaikilla niillä yrityksillä, jotka hoitavat taloyhtiön tai osakkeenomistajan toimeksiantoja. Alan tehokas kilpailu ja toimeksiantojen hoitaminen edellyttää, että käyttöyhteys on kaiken kokoisten yritysten saatavilla.

Kunnioittavasti

Suomen Yrittäjät

Janne Makkula  
työmarkkinajohtaja

Tiina Toivonen  
lainsäädäntöasioiden päällikkö