

SÄHKÖISEN ASUNTO-OSAKEREKISTERIN TOTEUTTAMINEN

LAINSÄÄDÄNTÖTYÖRYHMÄN KOKOUS NR:O 7

KOKOUSMUISTIO

Aika tiistai 13.6.2017 klo 13-16

Paikka Maa- ja metsätalousministeriö, Hallituskatu 3, kokoushuone Apaja

Paikalla: Antti Kosonen, Mika Kotala, Antti Laitila, Susanna Paakkola, Jorma Pietiläinen, Jaana Sallmén, Armi Taipale, Markus Tervonen, Henrik Ungern,

Lisäksi paikalle oli kutsuttu: Kari Kivioja (MMM) sekä Pekka Pulkkinen (OM)

Poissa: Tiina Aho, Harri Hiltunen, Tapio Nevala, Timo-Ville Nieminen

Tapio Nevala oli kuitenkin toimittanut etukäteen sähköpostiviestin, jossa hän kommentoi luottolaitosten sidosryhmäfoorumien vakuudenhallinnan työryhmän muistiota sekä eräitä OM:n muistiossa esitettyjä asioita.

ESITYSLISTA

1 Valtiovarainministeriön muistio lainmuutoksista, Armi Taipale

Todetaan valtiovarainministeriön toimialalla tiedossa olevat muutostarpeet.

2 Oikeusministeriön muistio lainmuutoksista, Markus Tervonen

Keskustellaan AOYL:n muutosehdotuksista muistion pohjalta. Käydään läpi luottolaitosten käyttäjäfoorumien antia ja vakuuksien hallinnan jatkovalmistelua.

3 Ympäristöministeriön muistio lainmuutoksista, Jorma Pietiläinen

Todetaan ympäristöministeriön toimialalla tiedossa olevat muutostarpeet.

4 Seuraava kokous

Sovitaan seuraavaan kokoukseen valmisteltava materiaali.

KOKOUKSEN KULKU

1 VM:n muistio

Armi Taipale esitteli VM:n lainsäädäntömuistion. Muistiosta ilmenee, että VM:n hallinnon alaan kuuluvien ASREK:n edellyttämien säädösten muutostarve on melko vähäinen. Väestötietojärjestelmää koskevien säädösten osalta muutostarvetta tulee arvioida erikseen. Lisäksi verotusta koskevien säädösten muutostarpeita käsitellään erikseen ministeriöiden, verohallinnon ja MML:n kesken lomien jälkeen.

Jorma Pietiläinen esitti, että olisi tärkeää, että myös vuokralaistiedot olisivat ASREK:ssä. Tämän osalta puheenjohtaja totesi, että asiaa tulee selvittää ASREK -hankkeen toteuttamisprojektissa.

2 OM:n muistio

Markus Tervonen esitteli alustavaa luonnosta asunto-osakeyhtiölakiin tarvittavista muutoksista.

Lainsäädäntötyön sisällön osalta puheenjohtaja totesi, että vaikka asunto-osaketta koskevat tiedot ovat ASREK -hankkeen keskiössä, noudatetaan valmistelussa asettamispäätöksessä oleva mandaattia, joka sisältää myös muut asuinhuoneiston hallintaperusteet. Päätöksessä todetaan, että ASREK:lla tarkoitetaan uutta palvelukokonaisuutta, jonka avulla voidaan rekisteröidä asuinhuoneistoja ja niiden hallintaan oikeuttavia asunto-osakkeita tai muuta hallintaperustetta koskevat tiedot ja omistajamerkinnot sähköisesti.

Muistiosta käydyssä keskustelussa heräsi kysymys, tarvitaanko tulevaisuudessa enää lainkaan erillistä osakeluetteloa, koska omistajaa koskeva ajantasainen tieto on ASREK:ssa, johon tieto tulisi pääsääntöisesti sähköisellä ilmoituksella. Jos kysymys on lunastustilanteesta tai muusta omistusoikeuden kirjaamisen estävästä luovutuksen ehdosta, voitaisiin kaupan tai muun saannon vireilletulosta tiedottaa rekisteriin välittömästi tehtävällä saantomerkinillä. Jatkotyössä jää selvitettäväksi, millaisia oikeusvaikutuksia saannon ja toisaalta omistuksen kirjaamisella olisi. OM valmistelee edellä mainittuja kysymyksiä.

3 YM:n muistio

Jorma Pietiläinen esitteli YM:n lainsäädäntömuistion. Hän totesi, että uusi laki asumisoikeusasunnoista on tulossa. Muistion osalta hän totesi, että YM:n hallinnon alaan kuuluvat ja ASREK:iin tarvittavat muutokset ovat varsin vähäisiä ja ne liittyvät pääosin siihen, että ASREK:n myötä asuntoja koskevat tiedot ja niitä koskevat ilmoitukset sähköistetään.

4 Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 29.8.2017 klo 13-16.

Kokouksessa käsitellään muun muassa ASREK:n tietosuojakysymyksiä, minkä vuoksi kokoukseen kutsutaan tietosuojavaltuutetun toimiston edustaja (Katja Ahola). Lainsäädäntötyöryhmän jäseniä pyydetään miettimään jo etukäteen, mitä kysymyksiä TSV:n toimiston edustajan kanssa on tarpeen käsitellä. Kysymykset pyydetään toimittamaan 30.6.2017 mennessä työryhmän sihteerille (henrik.ungern@maanmittauslaitos.fi). Oikeusministeriön tietosuoja-asiantuntijat ovat tervetulleita osallistumaan kokoukseen.

Lisäksi seuraavassa kokouksessa käsitellään vakuudenhallinnan periaatteita, jotka lainsäädäntöneuvos Pekka Pulkkinen (OM) valmistelee muun muassa luottolaitosten foorumissa esiin tulleiden kommenttien pohjalta. Muistio toimitetaan lainsäädäntötyöryhmän jäsenille ennen seuraavaa kokousta muun kokousaineiston mukana.