

Helsinki 4.5.2018

MAA- JA METSÄTALOUSHALLITUKSELLE

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta Hallituksen esitykseksi huoneistotietojärjestelmää koskevaksi lainsäädännöksi.

Lausuntoa ei ole pyydetty Suomen Asiakastieto Oy:ltä ("Asiakastieto"). Asiakastieto esittää lausuntonaan kunnioittavasti seuraavan.

Esityksessä on todettu (mm. s. 33) että seuraavassa vaiheessa valmisteltaisiin yhtiön ylläpitämää rekisteriä, johon tallennettaisiin yhtiön tiedonantovelvoitteiden kannalta tarpeellisia, erityisesti isännöitsijäntodistuksella annettavia tietoja. Kysymys olisi alustasta, jonka kautta yhtiöltä voisi pyytää isännöitsijän todistusta ja sellaisen myös saada. Palvelu helpottaisi yhtiön hallinnossa tarvittavan tiedon hallintaa ja saatavuutta. Palvelu voitaisiin toteuttaa myös isännöintijärjestelmään kytkeytyvänä tiedonvälityskanavana sellaisille yhtiöille, jotka ovat isännöintijärjestelmän piirissä. Samalla huoneistojärjestelmään muodostuisi koko rakennetun ympäristön tiedonhallinnan kannalta merkittävä kokonaisuus, joka tarjoaisi väylän niin viranomaisen tietojärjestelmässä kuin yhtiöissä ylläpidettävään tietoon.

Suomen Asiakastieto Oy haluaa lausuntonaan tuoda esille, että se on yhdessä useiden muiden yritysten kanssa kehittämässä ratkaisua, jonka avulla isännöitsijätodistuksen tietoja tarvitsevat tahot, kuten pankit ja kiinteistönvälittäjät, voisivat saada nuo tiedot digitaalisessa muodossa suoraan omiin järjestelmiinsä. Tietojen tilaus tapahtuu niistä järjestelmistä, joita ko. ammattitoimijat käyttävät tänäkin päivänä. Tiedon toimittaminen perustuu Taltio-hankkeessa vahvistettuun XBRL taksioimaan, jonka ansiosta kehitettävästä toimintamallista kehittyä avoin ja kaikkien osapuolten hyödynnettävä ekosysteemi, jossa huoneistojen tietoja voidaan tilata ja luovuttaa tietoturvallisesti niille käyttäjille, joilla on niihin lainmukainen oikeus. Myös huoneistojen omistajalle syntyy jatkossa tietoturvallisia tilauskanavia tiedon hankkimiseen ja jakamiseen esim. myyntitilanteessa. Kyseinen toimintamalli ei edellytä lainsäädäntötoimenpiteitä eikä myöskään mitään julkisen vallan panostusta. Toimintamallin kehittäminen on yksi Ympäristöministeriön rahoittaman KIRA-digi-ohjelman kokeiluhankkeista.

Koska kehitteillä on yksityisten toimijoiden rakentama ja rahoittama toimintamalli, joka täyttää Hallituksen esityksessä mainitut tavoitteet tietojen hallinnan ja saatavuuden parantamisesta, ei tässä vaiheessa ole perustetta ottaa hallituksen

esitykseen lausumia, joiden mukaan näitä toimintoja olisi perusteltua rakentaa
jatkoksa julkisin varoin.

Suomen Asiakastieto Oy



Heikki Ylipekkala

Johtaja, Kiinteistö- ja vakuustietopalvelut



Juuso Jokela

Lakiasianpäällikkö