

Jakelussa mainitut

PYYNTÖ NIMETÄ EDUSTAJA TYÖRYHMÄÄN

Maa- ja metsätalousministeriö asettaa työryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä ehdotukset sähköisen asunto-osakerekisterin käyttöönoton edellyttämiksi lakimuutoksiksi. Hankkeen tausta ja sisältö käyvät ilmi oheisesta asettamispäätösluonnoksesta.

Ministeriö pyytää teiltä ehdotusta jäseniksi työryhmään. Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain (609/1986) huomioon ottamiseksi työryhmän asettamisessa teitä pyydetään nimeämään sekä mies- että naisehdokas edustajaksenne. On suositeltavaa samalla ilmoittaa, kumpi on ensisijainen ehdokkaanne. Jos teidän ei ole mahdollista nimetä kuin joko mies- tai naisehdokas, teitä pyydetään ilmoittamaan edellä mainitun lain 4 a §:n 2 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Ministeriö pyytää, että vastaisitte kirjallisesti myös siinä tapauksessa, että päätätte olla ehdottamatta edustajaa työryhmään.

Ehdotukset pyydetään toimittamaan viimeistään **15.10.2016** ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@mmm.fi tai kirjallisesti osoitteella maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Vastaukseen tulee merkitä viitteeksi MMM024:00/2016.

Lisätietoja antavat lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola (puh. 0295162448) ja hankepäällikkö Antti Kosonen (puh. 0295162180).

Kansliapäällikkö



Jaana Husu-Kallio

Johtaja



Raimo Vajavaara

LIITE Asettamispäätösluonnos

JAKELU oikeusministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, ympäristöministeriö, Finanssialan keskusliitto, Suomen isännöintiliitto ry, Suomen kiinteistöliitto ry, Suomen kiinteistönvälittäjäliitto ry, Kiinteistönvälitysalan keskusliitto ry

SÄHKÖISEN ASUNTO-OSAKEREKISTERIN TOTEUTTAMINEN- lainsäädäntötyöryhmä

Asettaminen

Maa- ja metsätalousministeriö on tänään asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä asunto-osakerekisterin toteuttamiseksi tarvittavat lainsäädäntömuutokset.

Toimikausi

1.11.2016-31.12.2019

Tausta

Sähköisellä asunto-osakerekisterillä (ASREK) tarkoitetaan uutta palvelukokonaisuutta, jonka avulla voitaisiin rekisteröidä asuinhuoneistoja ja niiden hallintaan oikeuttavia asunto-osakkeita tai muuta hallintaperustetta koskevat tiedot ja omistajamerkinnot sähköisesti. Asunto-osakkeiden omistusta koskevan rekisterin lisäksi järjestelmä hyödyntäisi tietoja useista jo olemassa olevista tietovarannoista. Se muodostaisi perusrekisteriluonteisen loogisen kokonaisuuden asuntojen ja asunto-osakeyhtiöiden teknisistä ja taloudellisista tiedoista.

Sähköiseen asunto-osakerekisterin toteuttaminen tarkoittaa todennäköisesti yhden tai useamman uuden rekisterin perustamista sekä olemassa olevien rekistereiden käytön mahdollistamista teknisen käyttöliittymän avulla. Se muodostaa tietojärjestelmän, joka sisältää henkilötietoja. Näin ollen sen toteuttamiseksi olisi säädettävä henkilötietojen suojan kannalta merkityksellisistä seikoista kuten tietosisällöstä, tietojen käsittelyn tarkoituksesta ja niiden luovuttamisesta sekä muista rekisteröidyn oikeusturvan kannalta merkityksellisistä seikoista.

Sähköisen asunto-osakerekisterin toteuttamiseen vaikuttaa joko suoraan tai välillisesti asunto-osakeyhtiöiden hallintoa ja toimintaa, asunto-osakkeen omistusta, hallintaa sekä vaihdantaa, vakuuksia, rahoituslaitosten toimintaa sekä näihin liittyviä rekistereitä koskeva lainsäädäntö. Asunto-osakkeiden sähköistäminen sekä muiden tietovarantojen hyödyntäminen sähköisen käyttöliittymän avulla edellyttäneen siten muutoksia lainsäädäntöön. Säädosvalmistelu on tarpeen toteuttaa sidosryhmien kanssa yhteistyössä yhteen sovittaen eri hallinnonalojen lainsäädäntöön tarvittavia muutoksia.

Tehtävä

Työryhmän tehtävänä on laatia luonnos hallituksen esitykseksi asunto-osakerekisteriä koskevaksi lainsäädännöksi ja sovittaa yhteen asunto-osakerekisterin toteuttamiseksi tarvittavien säädös muutosten valmistelua sekä toimia niitä koskevan yhteistyön ja kuulemisen foorumina. Lisäksi työryhmä toimii tarvittaessa oikeudellisena asiantuntijana maa- ja metsätalousministeriön asettaman Sähköinen asuntorekisteri-hankkeen tukena.

Organisointi

Lainsäädäntöneuvos

maa- ja metsätalousministeriö (puheenjohtaja)

oikeusministeriö

työ- ja elinkeinoministeriö

valtiovarainministeriö

maa- ja metsätalousministeriö

ympäristöministeriö

Finanssialan keskusliitto

Suomen kiinteistöliitto ry

Kiinteistönvälitysalan keskusliitto ry

Suomen kiinteistönvälittäjäliitto ry

Suomen isännöinti liitto ry

Maanmittauslaitos (sihteeri)

Työryhmä kuulee tarvittaessa asiantuntijoita erityisesti Maanmittauslaitoksesta, Patentti- ja rekisterihallituksesta, Verohallinnosta sekä Väestörekisterikeskuksesta. Hankkeen pysyvänä asiantuntijana toimii Sähköinen asunto-osakerekisteri- hankkeen hankepäällikkö maa- ja metsätalousministeriöstä. Työryhmän työssä tarvittavien selvitysten laatimiseksi hanketta avustaa sihteerinä Maanmittauslaitoksen nimeämä henkilö.

Kustannukset ja rahoitus

Työryhmän työ tehdään virkatyönä ilman eri palkkiota.

Maatalous- ja ympäristöministeri

Esittelijä

LIITTEET

JAKELU

Työryhmän puheenjohtaja, jäsenet, pysyvä asiantuntija ja sihteeri

TIEDOKSI

maa- ja metsätalousministeriön osastot

oikeusministeriö

työ- ja elinkeinoministeriö

valtiovarainministeriö

ympäristöministeriö

Maanmittauslaitos

Patentti- ja rekisterihallitus

Verohallitus

Väestörekisterikeskus

Finanssialan keskusliitto

Suomen kiinteistöliitto ry

Kiinteistönvälitysalan keskusliitto ry

Suomen kiinteistönvälittäjäliitto ry

Suomen isännöintiliitto ry