

3.5.2018

Maa- ja metsätalousministeriö

kirjaamo@mmm.fi

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta huoneistotietojärjestelmää koskevaksi lainsäädännöksi

KKV tukee esitysluonnoksen perustavoitteita muun muassa asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden paperisista osakekirjoista luopumisesta ja niiden vaihdantaa, omistusta ja vakuuskäyttöä palvelevan kirjaamisjärjestelmän luomisesta.

Esitysluonnoksen mukaan Maanmittauslaitos vastaisi huoneistotietojärjestelmän ja siihen sisältyvien rekistereiden sekä asiointijärjestelmän ylläpidosta ja kehittämisestä. Esitysluonnoksen mukaan tulevana vuosina tietojärjestelmään on tarkoitus sisällyttää myös muita asumisen muotoja koskevia tietoja.

KKV pitää tärkeänä, että Maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmän hoitamiseen liittyvät tehtävät rajataan lainsäädännössä selkeästi. Mikäli Maanmittauslaitos ottaisi hoidettavakseen myös muita kuin sille lainsäädännössä asetettuja tehtäviä, näitä palveluita voitaisiin mahdollisesti katsoa tarjottavan samoilla markkinoilla yksityisen elinkeinotoiminnan kanssa. Kilpailuneutraliteettiongelmia voisi mahdollisesti syntyä esimerkiksi silloin, jos Maanmittauslaitos kehittäisi yksinoikeudella saamiaan huoneistotietojärjestelmän tietoja tai muita saamiaan tietoja uudelleen palveluiksi, joita se tarjoaisi markkinoilla. Maanmittauslaitoksen tehtävien määrittelyllä voi olla merkitystä myös uusien markkinoiden syntymisen ja kehittymisen kannalta. Jotta markkinatoimijoilla säilyisivät kannustimet kehittää Maanmittauslaitoksen tarjoamien tietojen pohjalta uusia tuotteita ja palveluita, tulisi Maanmittauslaitoksen tehtävänä olla ainoastaan huoneistotietojärjestelmän ylläpitäminen ja sen sisältämien tietojen välittäminen eri toimijoille avoimesti ja syrjimättömästi.



Juhani Jokinen
pääjohtaja



Teemu Karttunen
erikoistutkija