

SÄHKÖISEN ASUNTO-OSAKEREKISTERIN TOTEUTTAMINEN

LAINSÄÄDÄNTÖTYÖRYHMÄN KOKOUS NR:O 11

KOKOUSMUISTIO

Aika Maanantai 9.10.2017 klo 13-16

Paikka Maa- ja metsätalousministeriö, Hallituskatu 3, kokoushuone Apaja

Paikalla: Harri Hiltunen, Antti Kosonen, Mika Kotala, Antti Laitila, Timo-Ville Nieminen, Susanna Paakkola, Jorma Pietiläinen, Jaana Sallmén, Markus Tervonen, Henrik Ungern

Lisäksi kokoukseen oli kutsuttu kuultavaksi VRK:n edustajat, joista paikalla oli Timo Salovaara ja videoyhteydellä Anneli Kupari

Poissa: Tiina Aho, Tapio Nevala, Pekka Pulkkinen, Henna Ritari, Armi Taipale

ESITYSLISTA

1 VRK:n kuuleminen

Väestörekisterikeskuksen asiantuntijat kertovat erityisesti pysyvän huoneistotunnuksen valmistelusta sekä ulkomaalaisten sähköistä tunnistamista (eIDAS) ja henkilötunnuksen uudistamista koskevista hankkeista.

2 Otakantaa.fi- kyselyn laatiminen ASREK-lainsäädännön valmisteluun liittyen

Keskustellaan kyselyn kohderyhmistä, kysymyksenasettelusta ja jakelukanavista.

3 ASREK-hankkeen ajankohtaiset asiat, Antti Kosonen

Antti Kosonen kertoo mm. ASREK-hankkeen strategisen ohjausryhmän linjauksista.

4 Seuraava kokous

Sovitaan seuraavaan kokoukseen valmisteltava materiaali.

KOKOUKSEN KULKU

1. VRK:n kuuleminen

VRK:n edustajat selostivat Anneli Kuparin laatiman esityksen (liitteenä) pohjalta ensin yleisesti VRK:ssa käynnissä olevaa HETI -hanketta. Tämän jälkeen he kertoivat lähemmin ASREK -lainsäädäntötyöryhmän heiltä etukäteen pyytämistä aiheista, pysyvä huoneistotunnus (PHT), ulkomaalaisten sähköistä tunnistamista koskeva hanke (eIDAS) sekä henkilötunnuksen uudistamista koskeva hanke.

HETI -hankkeesta todettiin, että ASREK:n kannalta on keskeinen HETI hankkeessa toteutettavan pysyvän huoneistotunnuksen käyttöönotto. Suunnitelmien mukaan käyttöönoton ajankohta olisi vuonna 2018, mikä näyttäisi sopivan hyvin myös ASREK:n aikatauluun.

Muutkin esillä olleet hankkeet (ulkomaalaisten tunnistaminen sekä henkilötunnus -uudistus) näyttäisivät myös aikataulullisesti tukevan ASREK:ia.

2 Otakantaa.fi- kyselyn laatiminen ASREK-lainsäädännön valmisteluun liittyen

ASREK -lainsäädäntötyöryhmän puheenjohtaja Susanna Paakkola oli laatinut 4.10.2017 alustavan luonnoksen "otakantaa" -kyselylle, joka oli jaettu työryhmän jäsenille jo ennakkoon. Luonnoksen mukaan ensimmäisellä kyselyllä pyritään tavoittamaan asunto-osakkeen omistajat, hallituksen jäsenet ja asukkaat.

Keskusteltiin viestinnässä käytettävästä nimestä. Osa työryhmän jäsenistä katsoi, että huoneistorekisteri -nimi johtaisi harhaan, kun nimessä ei tällöin otettaisi huomioon esimerkiksi sitä, että tarkoitus on kirjata rekisteriin myös asunto-osakkeen omistukset ja panttaukset. Sen vuoksi ehdotettiin, että voitaisiin jatkossakin käyttää jo asettamiskirjeessä käytettyä ilmaisua "asunto-osakerekisteri". Muitakin vaihtoehtoja oli kuitenkin myös esillä, kuten "taloyhtiörekisteri". Puheenjohtaja totesi, että ASREK:iin on tarkoitus tuoda muitakin hallintakohteita kuin asunto-osakkeita. Sen vuoksi on tarpeen tarkkaan miettiä, mikä nimi parhaiten kuvaisi hankkeen puitteissa tehtävää rekisterikokonaisuutta. Nimiasiaan palataan vielä sen jälkeen, kun asiaa on käsitelty strategisessa ohjausryhmässä.

Otakantaa -kyselyn osalta todettiin, että oikeusministeriöllä on jo aiempaa kokemusta vastaavanlaisista kyselyistä. OM:n ja muiden OM:n aiempiin kyselyihin osallistuneiden tahojen kokemusta tulee hyödyntää nyt myös tässä varsinkin, kun monet ASREK -lainsäädäntötyöryhmässä edustettuna olevat tahot ovat osallistuneet aiempien kysymysten laadintaan. Myös aiempien kyselyjen jakelukanavia voidaan hyödyntää. Yksistään niitä käyttämällä voitaisiin mahdollisesti saavuttaa riittävä kattavuus myös ASREK -kyselylle.

Vilkasta keskustelua käytiin myös kyselyn sisällöstä ja aihepiireistä. Puheenjohtajan luonnoksessaan listaamien aihepiirien lisäksi pidettiin tärkeänä myös taloyhtiön edustajien yhteystietojen selvittämistä. Lähtökohtana on yksisuuntainen kysely. Kyselyn sisällön ja rakenteen osalta pidettiin tärkeänä laatia kysely siten, että kyselyssä on selkeästi kuvattu se, mitä halutaan ja että kyselyyn vastaamisen olisi mahdollisimman helppoa. Kuten edellä jo viitattiin, voitaisiin kysymysten osalta mallia ottaa OM:n materiaalista. Myös esimerkiksi kiinteistöliiton edustajia, jotka ovat jo aiemmin olleen mukana laatimassa vastaavantyyppisiä kyselyjä, voitaisiin hyödyntää.

Lopuksi puheenjohtaja toivoi jäsenten kommentoivan seuraavaa versiota ja jakavan sitä yhteisössään niille henkilöille, jotka ovat osallistuneet aikaisempien kyselyiden laatimiseen. Kysely pyritään viimeistelemään ja julkaisemaan marraskuun alussa.

3 ASREK-hankkeen ajankohtaiset asiat, Antti Kosonen

Antti Kosonen selosti liitteenä olevan esityksen pohjalta strategisen ohjausryhmän tekemiä linjauksia. Lopuksi hän totesi, että seuraava strategiaryhmän kokous on muutaman päivän päästä. Keskusteltiin siirtymäjärjestelyistä. Osa lainsäädäntöryhmän jäsenistä toi esiin huolensa siitä, että laajamittainen sähköiseen vaihdantaan ja vakuuskäyttöön siirtyminen (=osakekirjan pysäyttäminen) ja sillä saavutettavat hyödyt voivat lykkääntyä liian pitkälle tulevaisuuteen, jos ei huolehdita riittävästä "kepeistä ja porkkanoista" (ja viestinnästä/ohjeistuksesta) osakeluettelon tarkistamiseksi kohtuullisessa ajassa. Todettiin, että työ toimintamallin tarkentamisen ja tarvittaessa tarkistamisen parissa jatkuu.

4 Seuraava kokous

Seuraava kokous on ma 6.11.2017 klo 13-16 maa- ja metsätalousministeriössä.

Seuraavassa kokouksessa käsiteltäviä aiheita ovat kirjaamisen ja panttaamisen oikeusvaikutuksiin liittyvät pykäläluonnokset sekä AsOy -lakiin tehtäviä muutoksia koskevat pykäläluonnokset. Lisäksi ensi kokouksessa käsiteltäisiin TEM:n toimialan lakimuutoksia.