



Asettamispäätös

4.11.2022

VN/28794/2022
VN/28794/2022-PLM-2

Asettamispäätös; EU/ETA-alueen ulkopuolista kiinteistöomistusta koskeva jatkoselvitys

Asettaminen

Puolustusministeriö asettaa hankkeen selvittämään Venäjän kansalaisiin ja venäläisiin toimijoihin kohdistuvan kiinteistökaupan lisärajoitusten ja/tai kieltämisen tarvetta sekä rajoitustoimenpiteiden tai kiellon käyttöönoton edellytyksiä. Lisäksi hankkeen tarkoituksena on selvittää muita vaihtoehtoja EU/ETA-alueen ulkopuolista kiinteistöomistusta koskevan valvonnan kehittämiseksi.

Toimikausi

7.11.2022 – 28.2.2023

Hankkeen tausta ja tarkoitus

Hankkeen lähtökohtana on lähiympäristön muuttunut turvallisuustilanne sekä sen tuoma tarve käydä aiempaakin tarkempaa keskustelua EU/ETA-alueen ulkopuolisesta kiinteistöomistuksesta ja sen mahdollisesta rajoittamisesta Suomessa. Puolustusministeriö asetti 2.5.2022 työryhmän, jonka tehtävänä oli selvittää kiinteistöomistuksen valvontaa koskevan lainsäädännön kehittämistarpeita ja valmistelemaan ehdotus sääntelyn uudistamiseksi. Työryhmän toimikausi oli 2.5.–20.10.2022 ja työryhmä luovutti mietintönsä puolustusministeriölle 23.6.2022. Työryhmän valmisteleman esityksen pohjalta eduskunnalle annettiin 20.10.2022 hallituksen esitys laeiksi eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain, valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla annetun lain ja etuostolain 1 §:n muuttamisesta ([HE 222/2022 vp](#)).

Työryhmässä keskusteltiin myös muista mahdollisista kiinteistöomistuksen valvontaa koskevista lainsäädännöllisistä keinoista, joita ei kuitenkaan työryhmän toimeksianto ja määräaika huomioiden sisällytetty työryhmän mietintöön, vaan ehdotettiin tarkasteltavaksi myöhemmin. Turvallisuustilanne on kuitenkin kehittynyt työryhmän mietinnön luovuttamisen jälkeen entistä vakavampaan suuntaan ja uusi tarkastelu on nähty tarpeelliseksi jo tässä vaiheessa.

Tehtävä

Selvitysryhmän tehtävänä on:

- 1) tarkastella Venäjän kansalaisiin ja venäläisiin yrityksiin ja yhteisöihin kohdistuvan kiinteistökaupan rajoittamisen ja/tai kieltämisen tarvetta sekä rajoitustoimenpiteiden tai kiellon käyttöönoton edellytyksiä; ja
- 2) selvittää muita vaihtoehtoja EU/ETA-alueen ulkopuolista kiinteistöomistusta koskevan valvonnan kehittämiseksi.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Puolustusministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 31
00131 Helsinki

Eteläinen Makasiinikatu 8 0295 16001
Helsinki +358 295 16001

kirjaamo.plm@gov.fi
www.defmin.fi

Hanke toteutetaan kahdessa osassa siten, että selvitys Venäjän kansalaisten ja venäläisten toimijoiden kiinteistökaupan rajoittamista ja/tai kieltämistä koskien annetaan viimeistään maanantaina 19.12.2022. Toinen selvitys koskien muita mahdollisia kiinteistökaupan valvontaa koskevia kehittämiskohtia annetaan viimeistään tiistaina 28.2.2023. Selvitysten jälkeen käynnistetään erilliset lainsäädäntöhankkeet, mikäli selvitysten lopputuloksena hallituksen esitysten valmistelu nähdään tarkoituksenmukaiseksi.

Hankkeen johtopäätöksistä laaditaan arviomuistiot.

Selvitysryhmän kokoonpano

Puheenjohtaja:

Lainsäädäntöneuvos Jenni Herrala, puolustusministeriö

Varapuheenjohtaja:

Yksikön johtaja Sara Kajander, puolustusministeriö

Jäsenet:

Neuvotteleva virkamies Anu Sallinen, puolustusministeriö

Erityisasiantuntija Sami Heikkilä, puolustusministeriö

Ylijohtaja Pentti Lähteenoja, maa- ja metsätalousministeriö

Lainsäädäntöneuvos Jari Salila, oikeusministeriö

Neuvotteleva virkamies Perttu Wasenius, oikeusministeriö

Johtava asiantuntija Antti Puhakka, sisäministeriö

Kaupallinen neuvos Marjaana Aarnikka, työ- ja elinkeinoministeriö

Ulkoasiainsihteri Emilia Mustajärvi, ulkoministeriö

Hallitusneuvos Jaana Junnila, ympäristöministeriö

Yksikön päällikkö Heikki Hovi, valtioneuvoston kanslia

Lainsäädäntöneuvos Jarmo Huotari, valtiovarainministeriö

Juristi Taru Mellin, Huoltovarmuuskeskus

Rikostarkastaja Jaakko Christensen, keskusrikospoliisi

Kiinteistölakimies Anna-Liisa Varala, Metsähallitus

Maanmittausneuvos Markku Markkula, Maanmittauslaitos

Sotilaslakimies Marika Järvenpää, pääesikunta

Rajavartioliitarkastaja Reijo Lahtinen, Rajavartiolaitos

Lakimies Iina Vuorialho, Senaatti-kiinteistöt

Erityisasiantuntija Henri Koponen, suojelupoliisi

Erityisasiantuntija Mirva Ojala, turvallisuuskomitean sihteeristö

Sihteerit:

Hallitussihteeri Joonas Lapinlampi, puolustusministeriö

Hallitussihteeri Anna Gau, puolustusministeriö

Asiantuntija Jesse Kosonen, puolustusministeriö

Työryhmä voi kuulla erikseen ulkopuolisia asiantuntijoita.

Työryhmän jäsenistä 50 prosenttia on naisia ja 50 prosenttia miehiä. Jäsenten osalta työryhmän kokoonpano täyttää naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n (232/2005) kiintiösäännöksen vaatimuksen, jonka mukaan toimielimessä on oltava vähintään 40 prosenttia sekä naisia että miehiä.

Kustannukset ja rahoitus

Hanke toteutetaan virkatyönä.

Valtionhallinnon ulkopuoliselle asiantuntijalle voidaan maksaa erillinen palkkio, jonka puolustusministeriö hyväksyy. Mahdolliset kustannukset maksetaan puolustusministeriön toimintamomentilta 2701012.

Yhteyshenkilöt

Lisätietoja puolustusministeriössä antavat selvitysryhmän puheenjohtaja, lainsäädäntöneuvos Jenni Herrala (p. 0295 140 601) sekä selvitysryhmän varapuheenjohtaja, yksikön johtaja Sara Kajander (p. 0295 140 080).

Toimivalta

Puolustusministeriön työjärjestys 34 §

Puolustusministeri



Antti Kaikkonen

Kansliapäällikkö



Esa Pulkkinen

Jakelu

Puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet
 VNK Valtioneuvoston kanslia
 TEM Työ- ja elinkeinoministeriö
 VM Valtiovarainministeriö
 SM Sisäministeriö
 YM Ympäristöministeriö
 OM Oikeusministeriö
 UM Ulkoministeriö
 PLM TK Turvallisuuskomitean sihteeristö

Pääesikunta
Senaatti-kiinteistöt
Keskusrikospoliisi
Metsähallitus
Suojelupoliisi
Maanmittauslaitos
Huoltovarmuuskeskus
Rajavartiolaitoksen esikunta

Tiedoksi PLM Ministeriön johto, Janne Torvinen
PLM Puolustusministeriö, Miikka Pynnönen
PLM Puolustusministeriö, Satu Mäki-Lassila
PLM VI Viestintäyksikkö
PLM HA Hallintoyksikkö
PLM RO Resurssipoliittinen osasto
PLM HO Hallintopoliittinen osasto
PLM HO Hallintopoliittinen osasto, Teemu Penttilä
PLM PO Puolustuspoliittinen osasto