

Toimitilaryhmän alustava ehdotus 21.12.2012

Vaihtoehto, jossa yhdistetty hovioikeus ja yhdistetty hallinto-oikeus sijaitsevat molemmat Kuopiossa

Kouvolan hovioikeuden vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla.
Kouvolan hallinto-oikeuden vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 21.8.2022.

Yhdistetty hovioikeus sijaitsee Kuopiossa

	hlö
Tilatarve yhdistymisen jälk.	90
Itä-Suomen hovioikeudessa nyt	52
työpisteitä lisää	38

Itä-Suomen hovioikeuden toimistotilat riittävät sellaisenaan yhdistyville hovioikeudelle.

Istuntosalia alueen alustava lisävuokrakustannusarvio 90.000 €/ vuosi

Kouvolan hovioikeuden tilasta voidaan luopua kokonaan.

Lisäksi hovioikeuden siirtymäajan kanslia Kouvola 2014-2016 vuokrakustannus 78000-125000 €/ vuosi.

Kustannukset

Nyt	€/vuosi
Itä-Suomen hovioikeuden tilat	515664
Kouvolan hovioikeuden tilat	444240
Yhteensä	959904
Yhdistymisen jälkeen	€/vuosi
Itä-Suomen hovioikeuden tilat	515664
Istuntosalien muutostyöt	90000
Yhteensä	605664
Säästö nykytilaan verrattuna	354240

Yhdistetty hallinto-oikeus sijaitsee Kuopiossa

	hlö
Tilatarve yhdistymisen jälkeen	60
Piharakennuksessa nyt	17
Piharakennukseen mahdollisesti järjestettävissä tilaa 1300 m2, joka riittää n 60 hlö:lle (21,6 m2/hlö)	
työpisteitä lisää	43

Hallinto-oikeus sijoitettaisiin hovioikeuden pihapiirissä olevaan rakennukseen, josta 1. kerroksesta 930 m2 ja rakennettavasta 2. kerroksesta 370 m2, yhteensä 1300 m2.
1. kerroksen vuokra-arviona 16€/m2/kk eli 178560 €/vuosi ja 2. kerroksen vuokra-arviona 23,5€/m2/kk eli 104340 €/vuosi.

Suullisten käsittelyjen istuntosalin yhteiskäyttö hovioikeuden kanssa.
Sisäiset istuntosalit toimistotilojen yhteydessä.

Kouvolan hallinto-oikeuden nykyiset tilat jäisivät tyhjiksi 2022 saakka.

Kustannukset

Nyt	€/vuosi
Kouvolan hallinto-oikeuden tilat	255552
Kuopion hallinto-oikeuden tilat	386280
Yhteensä	641832
Yhdistymisen jälkeen	€/vuosi
Pihapiirin rakennuksen 1krs 930 m2	178560
Pihapiirin rakennuksen 2krs 370 m2	104340
Kouvolan hao tilat vuoteen 2022	255552
Yhteensä	538452
Säästö nykytilaan verrattuna	103380

Säästö yhteensä €/vuosi **457620**

	Yhd ho Kuo	Yhd hao Kuo	Vuokrat yht	
Vuokrat nyt	959904	641832		1601736
Vuokrat yhdistymisen jälkeen	605664	538452		1144116
Säästö yhteensä				457620