

Valtioneuvoston asetus

Väestötietojärjestelmästä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä x päivänä x kuuta 2014

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
kumotaan väestötietojärjestelmästä annetun valtioneuvoston asetuksen (128/2010) 36 §,
muutetaan asetuksen 4 §:n 1 momentin 2 kohta, 20 §:n 3 momentti, 2327 §, 30 § ja 35 § sekä
44 §:n 1 momentin 3 kohta
sellaisina kuin niistä ovat 20 §:n 3 kohta, 27 § ja 44 §:n 1 momentin 3 kohta asetuksessa
164/2013 ja 30 § asetuksessa 257/2012 sekä
lisätään asetukseen uusi 23 a § ja 34 §:ään uusi 2 momentti, seuraavasti:

1 luku

23 §

Väestötietojärjestelmään talletettavat henkilötiedot

Rakennustunnus

4 §

Henkilön kotikuntaa ja asuinpaikkaa koskevat tiedot

Kotikuntaa ja siellä olevaa asuinpaikkaa
sekä tilapäistä asuinpaikkaa yksilöivinä
tietoina talletetaan väestötietojärjestelmään:

2) asuinpaikan ja tilapäisen asuinpaikan
osoittava rakennustunnus, rakennuksen
osoitenumero ja huoneistotunnus;

Kun rakennushankkeen tai rakennuksen
tiedot talletetaan ensimmäisen kerran
väestötietojärjestelmään,
Väestörekisterikeskuksen on annettava sille
rakennustunnus. Rakennustunnus muodostuu
numerolla yksi alkavasta
yhdeksännumeroisesta luvusta ja luvun
perään liitettävästä tarkistusmerkistä.
Tarkistusmerkki muodostetaan jakamalla
luku 31:llä, jolloin saatu jakojäännös osoittaa
2 §:n 4 momentissa tarkoitetun taulukon
mukaisesti tarkistusmerkin. Rakennustunnus
on yksilöllinen ja pysyvä.

20 §

23 a §

Ulkomaan kansalaisesta talletettavat tiedot

Rakennuksen ja rakennushankkeen muut tunnistetiedot

Verohallinto, Maahanmuuttovirasto ja
paikallispoliisi saavat tallettaa
väestötietojärjestelmään ulkomaan
kansalaisesta sukunimen ja etunimet,
sukupuolen, henkilötunnuksen, ulkomaisen
henkilönumeron, äidinkielen,
kansalaisuuden, ammatin, osoitteen
ulkomailla, osoitteen Suomessa sekä
tilapäisen oleskelun alkamis- ja
päättymispäivän.

Rakennuksesta talletetaan muina
tunnistetietoina rakennuksen sijaintikunta,
sijaintikiinteistön tai muun rekisteriyksikön
kiinteistötunnus tai kiinteistön määräalalla
sijaitsevasta rakennuksesta kiinteistön
määräalatunnus.

Rakennushankkeesta talletetaan
tunnistetietoina tieto kunnasta, joka on
myöntänyt hanketta koskevan luvan, luvan
myöntämisajankohta sekä luvan tunnus.
Rakennushankkeen tunnistetietona voidaan
lisäksi tallettaa luvan järjestysnumero.

2 luku

24 §

Rakennustiedot

Rakennuksen omistamista ja hallintaa, sijaintia, käyttöä, rakenteita ja ominaisuuksia sekä rakennustietojen ilmoittajaa koskevat tiedot talletetaan väestötietojärjestelmään:

1) omistajan tai haltijan henkilötunnus, yritys- ja yhteisötunnus tai mahdollinen muu haltijan yksilöivä tieto taikka täydellinen nimi ja syntymäaika sekä osoite tai muut yhteystiedot;

2) omistajan edustajan nimi ja osoite;

3) tieto siitä, onko rakennuksen haltija rakennuksen omistaja vai omistajan edustaja;

4) omistajalaji;

5) rakennuksen koordinaatit, osoite ja äänestysalue;

6) kiinteistötunnukseen perustuva rakennustunnus;

7) rakennuksen, sen perusrakennuksen, laajennuksen tai muun lupaa edellyttävän muutostyön valmistumispäivä;

8) rakennuksen käyttötarkoitus, käytössäolotilanne ja käytöstäpoistumispäivä;

9) rakennuksen julkisivumateriaali, kantavien rakenteiden rakennusaine, rakennusrungon rakennustapa ja pääasiallinen rakentaja;

10) rakennuksen pääasialliset varusteet ja väestösuoja;

11) rakennuksen pääasiallinen lämmitystapa ja lämmitysaine;

12) rakennuksen liittymät alueen vesi-, viemäri-, kaasu-, sähkö- ja kaapeliverkostoon;

13) rakennuksen tilavuus, kerrosala ja kerrosala;

14) rakennuksen kokonaisala ja kellariala;

15) rakennuksen kokonaishuoneistoala;

16) rakennuksen rahoitusta koskevat tiedot;

17) tieto rakennuksesta talletettujen tietojen ilmoittajasta.

25 §

Rakennushanketta kuvaavat tiedot

Rakennushanketta kuvaavina tietoina talletetaan väestötietojärjestelmään:

1) rakennuspaikan kaavatilanne ja hallintaperuste;

2) syy poikkeamispäätöksen tarpeelle;

3) rakennusluvassa tarkoitettu rakentamistoimenpide ja muutostyön laji;

4) rakennusluvan myöntämis- ja raukeamispäivä sekä luvalla myönnetyn jatkoajan määräpäivä;

5) rakennustöiden aloittamispäivä ja rakennushankkeen valmistumispäivä;

6) rakennuksessa olevien asuntojen lukumäärä;

7) rakennuksen laajennuksen tilavuus, kerrosala ja kokonaisala.

26 §

Huoneistotunnus

Asuinhuoneistolla ja toimitilahuoneistolla, joka sijaitsee useamman kuin yhden huoneiston käsittävässä rakennuksessa, on huoneistotunnus. Huoneistotunnuksen muodostavat kirjainosa ja numero-osa tai toinen näistä. Lisäksi huoneistotunnuksessa voi olla huoneiston jakamista osoittava kirjain.

27 §

Huoneistoa koskevat tiedot

Huoneistoa ja sen ominaisuuksia, hallintaperustetta, käytössäoloa sekä tietojen ilmoittajaa koskevat tiedot talletetaan väestötietojärjestelmään:

1) huoneistotunnus;

2) tieto siitä, onko huoneisto tarkoitettu asuinkäyttöön vai toimitilakäyttöön;

3) huoneiston pinta-ala ja huoneiden lukumäärä;

4) keittiötyyppi;

5) tieto huoneiston pääasiallisista varusteista;

6) hallintaperuste;

7) osoitenumero;

8) käytössäolotilanne;

9) tieto huoneistosta talletettujen tietojen ilmoittajasta.

Edellä 1 momentin 6 ja 8 kohdassa tarkoitettuja tietoja ei kuitenkaan talleteta huoneistosta, joka on tarkoitettu toimitilakäyttöön.

3 luku

**Ulkomaan kansalaista koskevien tietojen
ylläpito**

30 §

*Viranomaisten tehtävät ulkomaan
kansalaisen tietojen tallettamispyyntöjä
vastaanotettaessa ja tietoja talletettaessa*

Ulkomaan kansalaisen tietojen tallettamispyynnön vastaanottavan viranomaisen on tarkastettava ulkomaan kansalaisen henkilöllisyys voimassa olevasta passista tai muusta luotettavasta henkilötodistuksesta sekä oleskelun laillisuus voimassa olevasta oleskelun laillisuuden osoittavasta asiakirjasta, jos ulkomaan kansalaisella on ulkomaalaislain mukaan sellainen oltava. Jos tietojen tallettamisen perusteena on tilapäinen työskentely Suomessa, tallettamispyynnön vastaanottavan viranomaisen on tarkastettava työsuhteen olemassaolo työnantajan antamasta työsuhteen osoittavasta asiakirjasta.

Tietojen tallettamispyynnön vastaanottavan viranomaisen on liitettävä tietojen tallettamista varten lähetettävään ilmoitukseen varmentamansa jäljennös 1 momentissa tarkoitetuista asiakirjoista. Jos ulkomaan kansalainen ei ole esittänyt 1 momentissa tarkoitettua asiakirjaa, on viranomaisen liitettävä tietojen tallettamista varten lähetettävään ilmoitukseen selvitys siitä, onko ulkomaan kansalaisen henkilöllisyydestä tai muusta tietojen tallettamisen perusteesta voitu varmistautua väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetun lain 19 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla.

Tietoja tallettavan viranomaisen on tarkastettava, että ulkomaan kansalaista koskevia tietoja ei ole aikaisemmin talletettu väestötietojärjestelmään. Tietoja tallettavan viranomaisen on lisäksi varmistettava, että ulkomaan kansalainen on esittänyt tietojen tallettamispyynnön yhteydessä 1 momentissa tarkoitettut asiakirjat tai näiden puuttuessa selvitetävä, voidaanko tiedot tallettaa

väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetun lain 19 §:n 2 momentissa tarkoitetun selvityksen perusteella.

4 luku

**Eräiden tietojen ilmoittaminen
väestötietojärjestelmään**

34 §

*Suomen ulkomaan edustustojen välittämät
ilmoitukset*

— — — — —
Jos 1 momentissa tarkoitettua asiakirjaa, asiakirjan laillistamista tai asianomaisen valtion toimivaltaisen viranomaisen todistusta asiakirjan alkuperästä ei voi saada, on Suomen ulkomaan edustuston toimitettava maistraatille selvitys siitä, onko tietojen tallettamisen perusteesta voitu varmistautua väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetun lain 19 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla.

35 §

*Rakennushanketta ja rakennusta koskevat
ilmoitukset*

Kunnan on ilmoitettava myönnettyistä rakennusluvista väestötietojärjestelmään vähintään kerran kuukaudessa 23 a ja 24-27 §:ssä tarkoitettut, kunnan ilmoitusvelvollisuuteen kuuluvat tiedot, jotka ovat kunnan tiedossa ilmoitusta annettaessa.

Maanmittauslaitoksen tai kunnan tulee ilmoittaa väestötietojärjestelmään niiden ilmoitusvelvollisuuteen kuuluvat 23 a §:ssä tarkoitettut tiedot sekä 24 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettut tiedot ja näiden tietojen muutokset.

Maistraatin on toimitettava kiinteistötunnukseen perustuvan rakennustunnuksen antamiseksi tarvittavat tiedot, ellei niitä ole saatavissa suoraan väestötietojärjestelmästä.

5 luku

Erinäiset säännökset

44 §

*Toimivallan järjestely eräissä
väestötietojärjestelmän tietojen ylläpitoa
koskevissa maistraatin tehtävissä*

Väestötietojärjestelmästä ja
Väestörekisterikeskuksen
varmennepalveluista annetun lain 21 §:n 1
momentissa säädetyistä maistraatin
alueellisesta toimivallasta poiketen:

3) Itä-Uudenmaan maistraatti ja Kaakkois-Suomen maistraatti vastaavat Verohallinnon, Maahanmuuttoviraston ja paikallispoliisin tallettamia tietoja koskevien korjausten tallettamisesta väestötietojärjestelmään sekä näiden viranomaisten neuvonnasta;

Tämä asetus tulee voimaan 10 päivänä marraskuuta 2014. Asetuksen 20 §:n 3 momentti, 30 § ja 44 §:n 1 momentin 3 kohta tulevat kuitenkin voimaan 1 päivänä joulukuuta 2014.

Helsingissä päivänä kuuta 2014

Liikenne- ja kuntaministeri *Paula Risikko*

Lainsäädäntöneuvos *Assi Salminen*