

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

LAUSUNTO LIITTYEN HALLITUKSEN ESITYKSEEN RAKENTAMISLAIN MUUTTAMISESTA

Vesilaitosyhdistys (VVY) on vuonna 1956 perustettu vesihuoltolaitosten toimialajärjestö. Jä-seninä on noin 300 vesihuoltolaitosta kattava noin 90 % maamme vesihuollosta. Vesilaitos-yhdistys kiittää mahdollisuudesta lausunnon antamiseen ja toteaa seuraavaa:

Rakentamislain 42 §:n mukainen luvanvaraisuus

Hallituksen esityksen sivulla 53 todetaan seuraavasti:

Rakentamislain 42 §:n 2 momentin mukaiseen soveltamisen piiriin tulisivat mahdollisesti sellaiset uudet vesi- ja viemärlaitteistot, jotka voitaisiin tulkita uudeksi rakennuskohteeksi. Kyseiset hankkeet kuuluvat rakentamislain 42 §:n 2 momentin mukaisiin myös rakentamis-lupaa edellyttäviin hankkeisiin, joista kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä. Rakentamislaki ei edellytä korjaus- ja muutostyöstä ilmoitusta viranomaisille.

VVY pitää ensiarvoisen tärkeänä, että uudis- ja laajennusrakentamisesta tulisi edelleen ilmoittaa kuntaan, vaikka se ei rakentamislain kontekstissa enää varsinaista lupaa tarvitsisikaan. Eritoten rakentamisessa, mihin sisältyy uusien vesi- ja viemärlaitteistojen asennusta, jotka kytketään vesihuoltolaitoksen vesi, viemäri taikka hulevesiverkkoon, tulee ilmoitus tehdä. Näiden ilmoitusten ja kunnalta saatujen tietojen perusteella vesihuoltolaitokset voivat kontrolloida verkostoihinsa liittyjien määrää.

Tämä on tärkeää lisäksi, jotta vesihuoltopalvelujen jatkuvasti turvallinen, terveellinen, ympäristöystävällinen ja toimintavarma toimittaminen voidaan taata vesihuoltolaitosten puolelta. Lisäksi asialla turvataan vesihuoltolaitoksen asiakkaiden tasavertainen kohtelu liittymis- ja lisäliittymismaksujen osalta vesihuoltolain kontekstissa, ja tällä tapaa turvataan myös vesihuoltolaitosten taloudellista kestävyyttä.

Yllä olevan perusteella VVY pyytää tarkennuksena rakentamislain perusteluihin lisättäväksi ilmoitusvelvollisuuden liittyen kaikkeen uudis- ja laajentamirakentamiseen, mutta eritoten sellaiseen, mihin sisältyy uusien vesi- ja viemäri-laitteistojen asennusta, jotka kytketään vesihuoltolaitoksen vesi, viemäri taikka hulevesiverkkoon. Tällä tavalla vesihuoltolaitoskentän perustellut huolet voitaisiin välttää.

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

Mikäli kaikkalainen ilmoitusvelvollisuus poistuu osalta rakennuksia, tulee sillä olemaan negatiivisia vaikutuksia vesihuoltolaitoskentän talouteen. Lisäksi erilaiset ympäristö- ja turvallisuusvaikutukset saattavat olla negatiivisia.

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommenteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommenteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Jännäri Joonas

