

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

☒ ”14 §. Uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäisosuus. Pykälän 1 momentin mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava, että uudessa tai laajamittaisesti korjattavassa rakennuksessa energialaskennassa käytettävästä laskennallisesta ostoenergiasta vähintään 38 prosenttia olisi uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian vähimmäistasoa uusissa ja perusteellisesti kunnostettavissa rakennuksissa edellytettäisiin siinä määrin, kuin tämä on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vaatimuksen täytyminen olisi osoitettava laskelmalla.”

☒ 14§ uusiutuvan energian vähimmäis % määrä on alueellisesti epäsuhtainen ja asettaa eri kuntia / rakennusalueita ja rakennuspaikkoja eriarvoiseen asemaan mm. maaperän johdosta

☒ ”32 §. Paloturvallisuus. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän ja muiden hankkeessa vastuullisten tehtävänä on huolehtia siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan paloturvalliseksi. Rakennuksen paloturvallisuutta asetettaessa otetaan huomioon rakennuksen ominaisuudet ja sen käyttö. Paloturvallisuusvaatimukset asetetaan yleensä käyttäen paloluokkia ja lukuarvoja. Rakennus voidaan suunnitella ja rakentaa joko käyttämällä paloluokkia ja lukuarvoja tai se suunnitellaan ja rakennetaan perustuen oletettuun palonkehitykseen, joka kattaa kyseisessä rakennuksessa todennäköisesti esiintyvät tilanteet.”

☒ 32§ paloturvallisuus: poistumisturvallisuusselvitys, jos raja on erityisen vaativat rakennukset - toiminta rakentamiseen ryhtyvällä (tämän kohdan kirjaus on hyvä, mutta vrt. pelastuslaki 19§ voi tuottaa epäselvyyksiä laatijasta)

☒ lausuntoajat pelastuslaitoksen henkilöstöltä onko 3kk raja riskinä, että Pelan henkilöstölle ei jää aikaa käsitellä lausuntoja. Viranomaisten resurssit eivät pysty seuraaman rakentamisen suhdannemuutoksia

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

Muu kommentti [2] B, rakennuspaikka tulisi huomioida. Rakennuspaikkaa koskien tulisi huomioida myös rakentamista edeltävät toimet - jos mm. kohteen kohdalta on purettu rakennus.]

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

”19 §

Poistumisturvallisuusselvitys

Edellä 18 §:ssä tarkoitetun toiminnanharjoittajan on laadittava selvitys siitä, miten rakennuksen tai tilan käyttötapa ja henkilöiden rajoittunut, heikentynyt tai poikkeava toimintakyky sekä muut poistumisturvallisuuteen vaikuttavat tekijät otetaan huomioon tulipaloihin ja muihin vaaratilanteisiin varautumisessa ja poistumisjärjestelyissä (poistumisturvallisuusselvitys). Rakentamisluvan yhteydessä kohteeseen laadittu turvallisuusselvitys vastaa poistumisturvallisuusselvitystä.”

[2] pelastuslaki 19§ [2] poistumisturvallisuusselvitys tulisi olla rakentamisen ryhtyvän tehtävä (rakentamisen ryhtyvällä on kuitenkin luvan hakuvaiheessa sopimussuhteet tämän laatijatahon kanssa (pääsuunnittelija - arkkitehti - palokonsultti) - ei toiminnanharjoittajan.

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommenteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommenteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Santala Jukka
Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Hämäläinen Riitta-Maija
Päijät-Hämeen hyvinvointialue - Tukipalvelut