

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Kommenttina yleisesti, että asuntojen vuokraaminen lyhytaikaisesti kalustettuna on enemmänkin vuokra-asumisen suunta ja osittain myös tulevaisuus, kuin kiellettävä toiminto. Palvelullinen asuminen on kasvavaa myös Suomessa, kuten on nähty ulkomailla jo aiemmin. Ihmiset haluavat vaihtoehtoja ja markkinat sen sitten lopulta määrittelevät, mille on kysyntää.

Rakentamislaisissa tulee todeta, että asuntojen vuokraaminen lyhytaikaisesti ei ole RL 125 määrittelemä "olennainen" käyttötarkoituksen muutos, vaan tarkennuksia voi tehdä esimerkiksi poistumisohjeilla jne.

Alueiden käytön näkökulmasta tulisi käyttötarkoituksenmukaisuutta tarkastella nimenomaan toiminnan tosiasiallisten konkreettisten vaikutusten kautta, ei kohteen markkinoinnin perusteella.

Asumiseksi tulisi tulkita aina toiminta asuintalossa, jossa asutaan yli 4vkoa tai lyhyitä vuokrasopimuksia tehdään enintään 90 päivää vuodessa. Nykyinen yhteiskunta on paljon muuttuvampaa ja ihmisten elämäntilanteen muuttuvat jatkossakin kiihtyvällä tahdilla, johon asumisen joustot täytyy myös muuttua mukana, jotta kaupungit voivat olla elinkelpoisia ja vastata esimerkiksi työperäiseen muuttoon jne.

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyyсарviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

A

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

Toisi vaihtoehtoja jo muutoinkin tiukkaan asuntojen vuokraus- ja kannattavuusyhtälöön.

4. Kommentteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Jääskeläinen Markku
Kuuskodit Oy