

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Teknologiateollisuus ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Teknologiateollisuus ry pitää kannatettavana elinkeinoelämän keskusliiton ja energiateollisuuden lausuntoja puhtaan siirtymän sijoittamisluvan osalta.

Teknologiateollisuus peräänkuuluttaa ajantasaisen tiedon tarvetta ohjaamaan rakentamista - erityisesti kansallinen päästötietokanta on oltava ajantasainen laadittaessa rakennusten ilmastaselvitystä.

Teknologiateollisuus ry nostaa lausunnossaan esille seuraavaa:

Energiaselvitystä laadittaessa tulee varmistaa, että uusiutuvilla energialähteillä tuotettua energiaa ei saateta heikompaan asemaan eikä lämmitystapojen vapaata kilpailua heikennetä.

Suomessa kaukolämpöverkot toimivat sektori-integraatiota edistävinä alustoina mahdollistamalla esimerkiksi datakeskusten ja teollisuuden hukkalämpöjen laajamittaisen hyödyntämisen sekä rakennusten kysyntäjoustopon. Kaukolämmön avulla sähkön ja lämmön sektori-integraatio voidaan toteuttaa laajassa mittakaavassa ja kustannustehokkaasti.

Rakentamislain mukaan rakennuksen käyttövaiheen energiantuotannon päästöskenaariot perustuvat nykyhetken tilastoitujen kasvihuonekaasupäästöjen sijasta kansallisen päästötietokannan skenaarioihin energian päästöjen vähentymisestä tulevana vuosina.

On huomioitava, että Suomessa tarjotaan jo useassa kaukolämpöverkossa hiilineutraalia lämpöä, eikä näin ollen näitä alueita tule saattaa epäsuotuisaan asemaan. Sääntelyllä ei tulisi ohjata siihen, että kaukolämpöön liittyvän rakennuksen rakennusluvan edellytykset voisivat vaarantua laskennallisten menettelyiden takia, eikä siihen, että hukkalämmön lähteet jäisivät hyödyntämättä.

Rakentamislaisissa mainittua kansallista päästötietokantaa, erityisesti kasvihuonekaasujen ominaispäästön arvoa, tulee päivittää tarpeeksi tiheästi, jotta päästöjä lähivuosina nopeasti vähentäviä tuotantomuotoja voidaan kohdella tasapuolisesti. Tämä käy ilmi myös rakentamislain valmisteluun liittyvässä ympäristöministeriön teettämässä selvityksessä ”Kaukolämmön ja kaukokylmän vähähiilisyyden arvioinnin vaihtoehdot osana rakennuksen ilmastaselvitystä” jossa todetaan, että ”rakennuksen hiilijalanjäljen laskennan kannalta olennaista on lähtöarvojen ja tuloksen oikeellisuus. Lisäksi selvityksessä mainitaan, että päästötietokannasta, sen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä tietojen päivittämisestä voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä ympäristöministeriön asetuksella. Ympäristöministeriö voisi näin asetuksellaan määrittää miten tiedot kaukolämmön osalta sisällytettäisiin päästötietokantaan.

Hiilikädenjälki:

Rakentamislaisissa mainittu hiilikädenjälki on osin haasteellinen. Hiilikädenjäljen tulee perustua tieteelliseen tutkimukseen ja standardeihin. Rakentamislaisissa mainittu hiilikädenjälki ei pohjautu olemassa oleviin standardoituihin ympäristövaikutusten arviointimenetelmiin. Tarpeen olisi ensin luoda hiilikädenjälkiohjelma kuvaamaan, kuinka suuria ilmastohyötyjä ja päästövähennyspotentiaalia voidaan tarjota ratkaisujen ja palvelujen käyttäjille. Tämän pohjalta voitaisiin kehittää vakioidut menetelmät tuotteiden ja palveluiden hiilikädenjäljen todentamiseksi, joka olisivat yhteneväisiä EU-tason sääntelyn kanssa.

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

-

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommenteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommenteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Voit jättää kommentit lausuntoon myös liitteenä

[Teknologiateollisuus__Lausunto_Rakentamislain korjaussarja.docx](#)

Saari Annukka
Teknologiateollisuus ry