

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Suomen ympäristökeskus kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta.

Säädöskohtaisissa perusteluissa 61§ Rakentamislupahakemus osalta todetaan, että "Suomen ympäristökeskus ylläpitää ja julkaisee tietomallien toimittamisesta yleisiä tietomallivaatimuksia, joiden avulla voidaan varmistaa, että tietomallit täyttävät muodoltaan vaatimukset ja että tietomalleista valtionhallinnon eri viranomaisten käyttöön luettavat lakisääteiset tiedot ovat yhteentoimivassa ja koneluettavassa muodossa siten, että ne ovat muiden viranomaisten saatavilla rajapintoja käyttäen.". Suomen ympäristökeskus haluaa huomauttaa, että tällaista tehtävää ei Suomen ympäristökeskuksella nykyään ole, eikä sellaisesta tehtävästä Suomen ympäristökeskukselle ole ympäristöministeriön kanssa sovittu. Suomen ympäristökeskus toimii rakennetun ympäristön tietojärjestelmän ylläpitäjänä ja ylläpitää tietojärjestelmään toimitettavien tietojen osalta loogista tietomallia. Tämä on kuitenkin aivan eri asia kuin rakennusten BIM-malleihin liittyvien yleisten tietomallivaatimusten ylläpito.

Perusteluissa todetaan myös, että "Rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoalusta edellyttävät, että rakennuskohteen rakennussuunnitelmista toimitetaan tietomalli tai tiedot koneluettavassa muodossa.". Suomen ympäristökeskus katsoo, että rakennetun ympäristön tietojärjestelmän ylläpitomahdollisuuksien kannalta pitäisi edellyttää, että rakennuskohteen rakennussuunnitelmista toimitetaan tietomallin mukainen tieto koneluettavassa muodossa.

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

Mikäli halutaan, että Suomen ympäristökeskus alkaa ylläpitää rakennusten tietomallien yleisiä tietomallivaatimuksia, tulisi työstä sopia ja myöntää Suomen ympäristökeskukselle tarvittavat resurssit tehtävän hoitamiseksi. Suomen ympäristökeskuksen arvion mukaan tehtävän hoito vaatisi 1,5 henkilötyövuotta ja lisäksi resursseja hankintoihin eli noin 250 000€ vuosittain.

4. Kommentteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Malmi Päivi
Suomen ympäristökeskus SYKE - Digipalvelut