

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

-

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

Verohallinto esittää luonnoksen johdosta lausuntonaan seuraavaa.

Ehdotetun uuden rakentamislain 17 §:n 5 momentin mukaan rakennusjärjestyksen määräyksellä ei voida muuttaa, mitä 42 §:n 1 momentissa on säädetty uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Verohallinto toteaa, että uutta momenttia sovellettaessa sen ei tarvitsisi varmistaa sitä, edellyttäisikö jokin kunta rakennusjärjestyksen erikoismääräyksellään esimerkiksi alle 30 neliön rakennuksilta poikkeuksellisesti rakentamislupaa. Uusi momentti edesauttaisi osaltaan sitä, ettei kiinteistöverotuksen tiedonsiirtoja ja ohjausta olisi monimutkaistamassa kuntakohtaisia poikkeuksia. Verohallinto kannattaa tästä näkökulmasta 17 §:ään esitettyä lakimuutosta.

Verohallinto toteaa käsityksensä, että hallituksen esitysluonnoksessa esitetyillä lakimuutoksilla ei olisi rakentamislaisissa (751/2023) jo säädetyn lisäksi suoranaisia uusia vaikutuksia verotuksen toimittamiseen. Lakimuutokset eivät Verohallinnon käsityksen mukaan myöskään aiheuttaisi

merkittäviä teknisiä muutostarpeita Verohallinnon tietojärjestelmiin tai sellaisia muutoksia tietovirtoihin.

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommenteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommenteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Kautto Markus
Verohallinto - Pääjohtaja Markku Heikura, ylitarkastaja Markus Kautto