

## Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

### Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta.

### Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

### Tavoitteet

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

### Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta kohdassa Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@gov.fi.

Kirjallisen lausunnon voi myös lähettää sähköpostitse ympäristöministeriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.ym@gov.fi. Käytäthän lausunnon saatteessa asianumeroa VN34558/2023.

Myös tahot, joita ei ole erikseen mainittu jakelussa, voivat toimittaa ministeriölle lausuntonsa. Huomioithan, että kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

## Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään tiistaina 5.3.2024.

## Valmistelijat

Hallitusneuvos Kirsi Martinkauppi, kirsi.martinkauppi@gov.fi.

## Liitteet:

[Lausunnot HE rakentamislain muuttamisesta ja liitelakilisäykset 9.1.2024 FI.pdf](#) - LAUSUNTOPYYNTÖ/ Hallituksen esitys laiksi rakentamislain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta

[Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av bygglagen 9.1.2024.pdf](#) - UTKAST/Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av bygglagen och till lagar som har samband med den

## Jakelu:

Ahvenanmaan hallintotuomioistuin  
Ammattiliitto Pro  
Arkkitehtitoimistojen liitto  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Asunto- toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI  
BuildingSMART Finland  
Digi ja väestötietovirasto DVV  
Eduskunnan oikeusasiamies  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos  
Energiateollisuus  
Energiavirasto

Espoon rakennusvalvontavirasto  
Etelä-Savon käräjäoikeus  
FiCom ry  
Finanssiala ry  
Fingrid Oyj  
Geoforum Finland ry  
Green Building Council Finland  
Helsingin hallinto-oikeus  
Helsingin rakennusvalvontavirasto  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Ilmatieteen laitos  
Isännöintiliitto  
Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Joensuun rakennusvalvontavirasto  
Jyväskylän rakennusvalvonta  
Jyväskylän yliopisto  
Kanta-Hämeen käräjäoikeus  
Kaupan keskusliitto KKL ry  
Keskuskauppakamari  
Kiinteistöväliytösalan keskusliitto  
Kiinteistöyönantajat  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto  
Kirkkohallitus  
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry  
Korkein hallinto-oikeus  
Korkein oikeus  
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry  
Kuntarahoitus Oyj  
Kuopion rakennusvalvontavirasto  
Lahden rakennusvalvonta  
Lainsäädännön arviointineuvosto  
Lapin käräjäoikeus  
Lappeenrannan rakennusvalvontavirasto  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Luonnonvarakeskus  
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry  
Maa- ja metsätalousministeriö  
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto  
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa  
Motiva  
Museovirasto  
Natur och Miljö  
Oikeuskanslerinvirasto  
Oikeusministeriö  
Oulun käräjäoikeus  
Oulun rakennusvalvontavirasto  
Pirkanmaan liitto  
Pohjanmaan käräjäoikeus  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Pohjois-Savon käräjäoikeus  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Puolustusministeriö  
Puutuoteteollisuus ry  
Päijät-Hämeen liitto  
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA  
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL  
Rakennustarkastusyhdistys RTY  
Rakennusteollisuus RT  
Rakennustietosäätiö RTS  
Rakentamisen Laatu RALA ry  
Rovaniemen rakennusvalvontavirasto  
Saamelaiskäräjät  
Senaatti  
SPEK  
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK  
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA  
Suomen kiinteistöliitto ry  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen Luonnonsuojeluliitto  
Suomen Maisema-arkkitehtiliitto  
Suomen museoliitto ry  
Suomen omakotiliitto  
Suomen ortodoksinen kirkko  
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL  
Suomen Tuulivoimayhdistys ry  
Suomen Ympäristöoikeustieteen Seura ry  
Suomen Yrittäjät  
Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL  
SYKE  
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry  
Säteilyturvakeskus STUK  
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry (Talteka)  
Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä  
Tampereen rakennusvalvontavirasto  
Teknologiateollisuus  
Teräsrakenneyhdistys ry  
Tietosuojavaltuutetun toimisto  
Tilastokeskus  
Turun hallinto-oikeus  
Turun rakennusvalvontavirasto  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Uudenmaan liitto  
Vaasan hallinto-oikeus  
Valtion Taloudellinen tutkimuskeskus VATT  
Vammaisfoorumi  
Vantaan rakennusvalvontavirasto  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus  
Varsinais-Suomen liitto  
VERO  
Vesilaitosyhdistys  
Viherympäristöliitto



## Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

- A
- B
- Muu kommentti

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Voit jättää liitteitä lausunnon yhteyteen. Sallittuja tiedostoformaatteja ovat: pdf, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, csv, txt, rtf, zip, jpg, jpeg, png, gif and tif. Liitetiedostojen koko tulee olla pienempi kuin 50 Mb.

Lehtinen Teppo  
Ympäristöministeriö

Martinkauppi Kirsi  
Ympäristöministeriö