

Asia: VN/34558/2023

## Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

### Lausunnonantajan lausunto

#### 1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

RASI ry kiittää hallitusta rakentamislain korjausehdotuksista, jotka vievät selkeästi rakentamislakia käytännössä toteutettavaan suuntaan, vähentävät byrokratiaa ja joustavoittavat rakentamista kuitenkin siten, että tärkeitä vihreän siirtymän ja digitalisaation tavoitteita viedään eteenpäin.

17 §

Rakennusjärjestys

RASI ry kannattaa pykälä 17 korjaamista esityksen muotoon. Tällä varmistetaan kansalaisten ja elinkeinoelämän tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu asuinkunnasta/kaupungista riippumatta. Samalla vältetään turhia riitatilanteita viranomaisten ja asukkaiden välillä.

38 §

Rakennuksen vähähiilisyys

RASI ry kannattaa korjausta, jossa rakennuksiin kohdistettava ilmastaselvityksen laatimisen veloitteesta rajataan pientalot ulkopuolelle. Pientalot rakennetaan jo tällä hetkellä valmistaloratkaisuin, joissa energiatehokkuus on korkea ja pientalojen rakennusmateriaalina on noin 90% puurakenne. Vaatimus myös pientalojen ilmastaselvitykselle olisi tuonut lähinnä lisää tarkoituksetonta byrokratiaa, lisätyötä ja kustannuksia johtamatta merkittävästi vähähiilisyiden tavoitteisiin.

39 §

Rakennuksen elinkaariominaisuudet

RASI ry kiittää, että materiaaliseloste vaaditaan ainoastaan rakennuksiin, joihin myös ilmastaselosteen vaade kohdistuu. Kannatamme myös materiaaliselosteen tuottamista

pääpiirustustasoisilla tiedoilla. RASI ehdottaa materiaaliselosteen luovutusta vasta rakennuksen luovutuskokouksessa. Tällä voidaan varmistaa, että rakentamisen aikaiset muutokset on tehtynä materiaaliselosteeseen ja vältetään turhaa työtä rakentamisen aikana.

43 b §

Rakennusluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista

Pykälän 43b korjattu kirjaus on kannatettava. Tämä edistää ja nopeuttaa erityisesti kasvukeskuksien tarpeellista lisärakentamista.

68 a §

Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömi-sestä

RASI ry kiittää rakentamislupahakemuksen käsittelyn määräaikalupausta. Tämä edistää ja nopeuttaa erityisesti kasvukeskuksien tarpeellista rakentamista. Määräaikalupauksen rikkomisen seuraaminen ja seuraamusten toteuttaminen edistävät lain sisällön toteutuksen varmistamista.

95 §

Päävastuullisen toteuttajan toteutusvastuu

Kiitämme esitystä päävastuullisen toteuttajan vastuiden selventämisestä ja pykälän korjaamisesta käytännössä toteuttamiskelpoisemmaksi. Kirjauksen korjaamisella vältetään myös rakennuttajalle tulevia turhia lisäkustannuksia.

179 §

Valitusoikeus rakentamisluvasta

RASI ry kannattaa pykälän korjauksia valitusoikeuksien osalta. Valitusoikeuden palauttaminen voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi on kannatettava ja nykyisen lainsäädännön valitusoikeuden on todettu riittäviksi käytännössä.

**2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyyсарviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?**

**Vastaus:**

**A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

**B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

-

**3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?**

-

**4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä**

-

**5. Kommenteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä**

-

**6. Kommenteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta**

-

Liuksiala Minna  
RASI ry