

Asia: VN/34558/2023

## Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

### Lausunnonantajan lausunto

#### 1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Pykälä 38 Rakennuksen vähähiilisyys

Vähähiilisyyttä säädellään asetuksessa määritettävien raja-arvojen mukaan. Raja-arvoihin voi saada poikkeaman.

- Ilmastaselvityksen raja-arvojen poikkeamamahdollisuudessa (esim. perustelumuiustiossa) tulisi mainita tyypillisenä esimerkkinä tornirakentaminen, joka tiivistää kaupunkirakennetta, mutta suurien perustusten ja rakenteiden kantavuuden vuoksi ei ole vertailtava tavanomaiseen rakennukseen.
- Lisäksi tarvitaan selvennystä monitoimirakennusten laskentaperiaatteeseen (esim. rakennus, jossa toimii koulu, liikuntasali, uimahalli ja kirjasto)
- Energiankulutuksen päästökertoimille pitäisi erityisesti alueellisessa lämmityksessä (kauko- ja aluelämpö) ottaa huomioon myös paikalliset kertoimet. Paikallisesti tuotettu energia voi olla paljon pienempi päästöistä kuin valtakunnan keskiarvo. (Tämä tulee myöhemmin asetuksessa)

Hiilikädenjäljen laskenta menetelmä on vielä kehittymässä, mutta on tärkeää, että siihen kiinnitetään jo nyt huomioita ja se sisällytetään laskentaan. Näin saadaan esille myös rakennuksen positiiviset vaikutuksen ympäristöön (kiertotalouden materiaalit, rakennuksessa tuotettu uusiutuva energia, uusiutuvat materiaalit jne.)

Siltä osin kuin emme ole erikseen lausuneet, yhdyimme Rakennusteollisuus RT ry:n antamaan lausuntoon.

#### 2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan

vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

-

4. Kommentteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Airaksinen-Wikberg Miimu  
SRV Yhtiöt Oyj