

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Rakennusvalvonta lausuu

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

Rakennusvalvonta lausuu

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

Rakennusvalvonta lausuu

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

Kiinteistökohtaisen uuden talousjäteveden käsittelyjärjestelmän ja vanhan jätevesijärjestelmän korjaamisen tai uusimisen tulee sisältyä rakentamislakiin luvanvaraisena toimintana rakennusvalvontaviranomaiselle. Näin varmistetaan kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien riittävä ympäristönsuojelun taso YSL 156 a, b ja c §:ien mukaisesti läpi Suomen eikä asia jää kuntakohtaisesti rakennusjärjestykseen päätettäväksi (yhdenvertaisuus). Samalla vähennetään jälkivalvonnan tarvetta. Jos YSL 156 b §:n soveltaminen jää ainoastaan uuden rakentamisluvan vaativiin korjaamisiin, niin suuri osa jätevesijärjestelmän korjaustoimenpiteistä jää todennäköisesti soveltamisalan ulkopuolelle, mikä asettaa kiinteistön omistajat eriarvoiseen asemaan eri puolella Suomea.

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Ok

Hietaranta Elsi
Parkanon kaupunki - Ympäristönsuojelu