

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Rakennusvalvonnan kommentteja:

Poistamalla pientalot hiililaskennasta voidaan sujuvoittaa lupamenettelyä ja vähentää byrokratiaa, mikä helpottaa pientalorakentajien luvanhakemista.

Puhtaan siirtymän sijoittamisluvan käyttöönotto lakiin tuo uuden lupamuodon, jota ei ole vielä voitu käytännössä testata, kuinka suhtautuu muuhun sääntelyyn.

Rakentamisluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista koetaan hyvänä asiana.

Purkamisluvan päättämisen siirtäminen rakennusvalvontaviranomaiselle on hyvä muutos.

Rakentamislupahakemus § 61 mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen perustellusta syystä edellyttää liitteitä mom 2 kohtien 1-7 mukaan. Lakia tarkentavia asetuksia ei ole vielä julkaistu, joten mistä peruste lisäliitteiden edellytyksille? Sama kommentti pykälän kolmanteen momenttiin.

3 kk määräajan lisääminen rakentamisluvan käsittelylle ei paranna lupajärjestelmän toimivuutta. Odotettavissa on kielteisten päätösten lisääntyminen, jotta kunta välttyy määrättyiltä sanktioilta.

Päävastuullisen toteuttajan toteutusvastuu. Muutos heikentää päävastuullisen toteuttajan tosiasiallista vastuuta, luo epäselvän kuvan kokonaisvastuusta.

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyyсарviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

Eri tahoilta kuultuna arviona rakennusvalvonnan lupatulot pienentyvät ja työmäärä lisääntyy.

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

ok.

5. Kommenteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

ok.

6. Kommenteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Kangas Hannu
Rovaniemen kaupunki / Rakennusvalvonta