

Asia: VN/34558/2023

## Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

### Lausunnonantajan lausunto

#### 1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Kangasalan ympäristönsuojelun lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Rakentamislain 42 §:n mukaan rakentamislupaa eivät tarvitse mm. alle 30 neliön saunat. Näissä voi kuitenkin muodostua paikallisesti merkittävä määrä harmaita jätevesiä sekä saattaa olla vesikäymälä. Täten ne usein edellyttävät vähäistä vaativampaan jätevesien kiinteistökohtaista käsittelyä, joka korostuu erityisesti ranta-alueelle rakennettaessa.

Lain perustelujen mukaan ”Rakentamislain 42 §:n 2 momentin mukaiseen soveltamisen piiriin tulisivat mahdollisesti sellaiset uudet vesi- ja viemärlaitteistot, jotka voitaisiin tulkita uudeksi rakennuskohteeksi.” Rakentamislaisissa puolestaan asiasta on kirjattu: ”Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.” Näin tulkinnanvarainen määritelmä ei riitä turvaamaan sitä, että esim. uusien alle 30 neliön saunojen jätevesijärjestelmät saadaan luvanvaraisiksi.

Kangasalan ympäristönsuojelu ehdottaa, että kiinteistökohtainen uusi talousjäteveden käsittelyjärjestelmä ja vanhan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän korjaaminen tai uusiminen tulee esittää rakentamislain korjaussarjassa yksiselitteisesti rakentamisluvalla ratkaistavana rakentamiskohteena. Poikkeuksena tästä luvanvaraisuudesta voisi olla vain kantovedellinen rakennus. Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien luvanvaraisuudella varmistetaan riittävä ympäristönsuojelun taso ja kansalaisten yhdenvertainen kohtelu koko maassa.

Tuomo Antila

Ympäristöpäällikkö

Kangasalan ympäristö- ja rakennusvalvonta

**2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyyssarvointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?**

**Vastaus:**

**A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

**B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

-

**3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?**

-

**4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä**

-

**5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä**

-

**6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta**

-

Antila Tuomo

Kangasalan kaupunki / Ympäristönsuojelu - Tuomo Antila

Ympäristöpäällikkö Kangasalan ympäristö- ja rakennusvalvonta