

Asia: VN/34558/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **1. Kommentteja rakentamislain muutoksista**

-

**2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?**

**Vastaus:**

**A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

**B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

Muu kommentti [Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Jos rakennuspaikan hiilijalanjälki halutaan laskea, sillä pitäisi olla sama raportointiyksikkö kuin rakennuksella. Raja-arvotarkasteluun ei rakennuspaikkaa pitäisi ottaa mukaan. Rakennuksen ja rakennuspaikan pitäisi olla hyvin selkeästi määritettyjä, että ei jäisi tulkinnanvaraa mikä kuuluu rakennukseen ja mikä rakennuspaikkaan. Myös rajapintarakenteet pitäisi määrittää selkeästi. Samassa rakennuksessa olevien eri käyttötarkoituksiluokkaa olevien osien ja niiden rajapintojen määrittelyyn pitäisi tehdä selkeät ohjeet. Erityisesti pysäköintitilat ja kellarit asuinrakennuksen yhteydessä aiheuttavat tulkinnanvaraisuuksia sekä rakennuksen ja rakennuspaikan että eri käyttötarkoituksiluokkien suhteen. Ehdotamme, että kaikki lämmitettyyn nettoalaan kuuluvat kellaritilat, jotka tukevat rakennuksen pääkäyttötarkoitukseluokan mukaista toimintaa, luetaan kuuluvaksi rakennukseen.]

**3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?**

-

**4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä**

-

**5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä**

-

**6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta**

-

Virkkunen Antti  
Insinööritoimisto Vesitaito Oy