

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vastaanotettu rakennusvalvonnassa. Viranomaisen ei voi vaikuttaa korkeasuhdanteessa työmäärään siten kuin yksityinen. Kun kaikkia hakijoita ja hakemuksia tulisi hallintolain 6 § perusteella kohdella tasavertaisesti on yhtälö mahdoton. Kun on ns pakkopäätöksen aika, lupa hylätään tai myönnetään mahdollisesti siten, että esimerkiksi kaikkia olennaisia teknisiä ominaisuuksia ei ole asianmukaisesti tarkasteltu. Kun niitä sitten todetaan rakentamisvaiheessa, johtanee se useimmiten sellaisiin muutoksiin, jotka vievät aikaa ja rahaa. Toisaalta mielessäni on jo nyt useampia keinoja, joihin rakennusvalvonnat joutuvat turvautumaan ja kaikki ovat hankkeiden kannalta ei toivottuja.

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyyсарviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

-

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

-

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Kari Pajanne
Espoon rakennusvalvonta, Rakennepäällikkö