

Asia: VN/34558/2023

## Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

### Lausunnonantajan lausunto

#### 1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

- asuntojen vuokraaminen lyhytaikaisesti kalustettuna on enemmänkin vuokra-asumisen tulevaisuuden suunta kuin toiminto, jota yhteiskunnan tulisi kieltää. Tälle toiminnalle on selkeä yhteiskunnallinen tilaus ja toimiva ja pitkäikäinen ja kehittynyt markkina.
- Rakentamislaisissa tulee todeta, että asuntojen vuokraaminen lyhytaikaisesti ei ole RL 125 määrittelemä "olennainen" käyttötarkoituksen muutos.
- Alueiden käytön näkökulmasta tulisi käyttötarkoituksenmukaisuutta tarkastella nimenomaan toiminnan tosiasiallisten konkreettisten vaikutusten kautta, ei kohteen markkinoinnin perusteella.
- Asumiseksi tulisi tulkita aina toiminta asuintalossa, jossa asutaan yli 4vkoa tai lyhyitä vuokrasopimuksia tehdään enintään 90 päivää vuodessa.

**2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyyсарviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?**

**Vastaus:**

**A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

**B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

-

**3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?**

-

**4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä**

-

**5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä**

-

**6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta**

-

Rekola Lauri  
Toivo Group Oyj