

Asia: VN/34558/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

Lakivalmistelu on tehty ajatellen isoja kaupunkeja sekä täysin kaavoitettuja alueita. Käytännössä kuitenkin on paljon alueita, joita ei ole kaavoitettu, iso osa näistä on ranta-alueita. Tällä aikataululla, jolla lakia ollaan viemässä läpi, kuntien on todella haastavaa valmistautua tuleviin muutoksiin niin taloudellisesti, henkilöresurssien osalta kuin ohjelmistojenkaan osalta. Asetukset ovat vielä valmistelussa, joten tarkentavien ohjeiden ja säännösten opettelu siirtyy pitkälle syksyyn. Osa näistä pitäisi rakennusjärjestykseen saada kirjattua, mutta rakennusjärjestyksen uusiminen vie aikaa ihan jo kuntahallinnon käsittelyssä, joten asetustasoisia sääntöjä siihen ei saada kirjattua.

Huoli siitä, että ihmiset alkavat rakentaa kaikenlaisia rakennelmia pihoilleen on suuri. Suunnittelijoita ei tulla käyttämään ja näin ollen huoli myös rakennelmien turvallisuudesta nousee.

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

A

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

Jälkivalvonta lisääntyy, koska asiakaspalautteet erilaisista rakennuksista ja rakennelmista lisääntyy. Tarkastusvelvollisuus kuitenkin säilyy. Tarkastusten saldona tullaan havaitsemaan luvattomasti rakennettuja rakennuksia ja rakennelmia. Luvattoman rakentamisen purattaminen ja tätä edeltävät pakkokeinot tulevat jonkun tehtäväksi. Nykyisellään näitä tehdään harvoin, joten tähän kuuluva työaika ja resurssi on kohtuullisen pieni tavallisen perustyön lisäksi. Jälkivalvonta on työllistävämpää, pitkäkestoisempaa ja hankalampaa kuin luvan myöntäminen.

Kaavoituspaineeet lisääntyvät, koska valtaosa säännöksistä tullaan ratkaisemaan kaavoitusvaiheessa. Pienten kuntien pienet resurssit näkyvät tässä huomattavan paljon, varsinkin kun kuntataloutta leikataan kovalla kädellä. Kaavottajia ei ole tarpeeksi saatavilla ja kaavaprosessit ovat pitkiä viedä läpi.

4. Kommetteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

-

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

-

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

-

Kytölä Milla
Akaan kaupunki - Rakennusvalvonta