

Asia: VN/34558/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **1. Kommentteja rakentamislain muutoksista**

Yleisörakennelmien kuten telttojen ja lavojen rajaaminen pois luvanvaraisuudesta vähentää byrokratiaa, mutta samalla vastuu yleisörakennelmien turvallisuudesta siirtyy täysin tapahtumajärjestäjille, mikä edellyttää tapahtumajärjestäjältä hyvää ja laajaa asiantuntemusta sekä osaamista.

Rakennuksen purkamisluvan edellytyksiä on ehdotettu muutettavaksi siten, että kunnanvaltuusto voisi

myöntää luvan purkaa asemakaavalla suojellun, kunnan omistaman rakennuksen, pykälässä tarkemmin määritellyin edellytyksin. Menettelyn rajaamiselle kunnan omistamiin rakennuksiin ei ole perusteita. Alueet, joilla on lainkohdassa tarkoitettua rakennuskantaa, ovat yleensä sellaisia, että asemakaavojen muuttaminen olosuhteita paremmin vastaaviksi ei ole kunnan työtehtävien priorisoinnin

kannalta tarkoituksenmukaista. Poikkeamislupa kaavassa suojellun rakennuksen purkamiseen ei yleensä ole myönnettävissä, vaikka rakennus olisi käytännössä korjauskelvoton. Olennaiset rakennuksen säilyttämismahdollisuuksia ja -tarvetta koskevat seikat tulevat kunnanvaltuuston hyväksymismenettelyssä punnituiksi riittävällä tavalla, ilman tarkoitukseen nähden kallista ja aikaa vievää asemakaavamuutosprosessia. Menettelyn tulisivikin olla käytettävissä kaikkiin vastaaviin ongelmakohteisiin rakennuksen omistuksesta riippumatta.

Kirkkolaille suojellut kirkolliset rakennukset ovat yhteistä kulttuuriperintöämme, ja muutosten suunnittelu

niihin on aina vaativa suunnittelutehtävä. Kirkkoympäristöissä tapahtuva korjausrakentaminen ja uudisrakentaminen edellyttävät suunnittelijalta teknisen ja toiminnallisen osaamisen ohella koulutusta ja pitkäaikaista työkokemusta kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan ja maiseman suunnittelussa. Suojeltuihin kirkollisiin rakennuksiin kohdistuvat muutokset voidaankin usein katsoa poikkeuksellisen vaativiksi suunnittelutehtäviksi. Tämä edellyttää kunnan rakennusvalvonnalta valppautta pitää huolta suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimusten täyttymisestä ja tarvittaessa ohjata hakijaa rakennuksen suojelua koskevaan lupamenettelyyn (kirkkolaki), jos kysymys on suojellun kirkollisen rakennuksen olennaisesta muuttamisesta tai muutoksesta suojellussa kirkkoympäristössä.

**2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?**

**Vastaus:**

**A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

**B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki**

A

**3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?**

Seurakuntien rakentamisluvan varaiset toimet painottuvat tulevaisuudessa kirkkojen, siunauskappaleiden ja seurakuntatalojen korjausrakentamiseen, joten esitetyillä muutoksilla ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia. Kirkon oma ympäristöstrategia Hiilineutraali kirkko 2030 edellyttää seurakunnilta hiilipäästöjen vähentämiseksi tähtääviä toimia, vaikka rakentamislain määräykset eivät niitä edellyttäisi.

**4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä**

-

**5. Kommenteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä**

-

**6. Kommenteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta**

-

Mäkelä Edla  
Kirkkohallitus