

Asia: VN/8058/2023

## **Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta**

Huomiot asetuksen pykälistä

**Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.**

-

**Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.**

-

**Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.**

Asemakaavoitus

Alueen osien rasteripinnat (harmaa pallopisteytys, viivastot) tulevat aiheuttamaan epäselvyyttä kaavakarttojen luettavuuteen; muu merkintätapa olisi suositeltavampi

•Alueen osien esitystavoissa käytetty pistekatkoviiva viittaa sitovaan rajaukseen; onko mahdollista osoittaa myös ohjeellisia rajauksia (esim. kohteissa pma, mma, MP, sk)? Esimerkiksi peltoalueet voivat poistua käytöstä ja maisemat metsittyä. Mikä on sitovan rajauksen oikeusvaikutus?

•Onko edelleen ohjeellinen viivatyyppi käytettävissä?

- Olisi tärkeä säilyttää ohjeellinen viivatyyppi sitovan viivatyyppin lisäksi. Jos ohjeellinen viivatyyppi säilyy, voidaanko sitovaa/ohjeellista viivatyyppiä käyttää alueiden osakohteissa vaihdellen tarpeen mukaan?

#### Yleiskaavoitus

Yleisesti: osa-alueiden (ja erityisominaisuuksien) rasteripinnat (harmaa pallopisteytys, värilliset viivastot, ruutupinnat) tulevat aiheuttamaan epäselvyyttä kaavakarttojen luettavuuteen; muu merkintätapa olisi suositeltavampi.

- Kansallinen kaupunkipuisto- merkintä aiheuttaa merkittävää epäselvyyttä kaavakarttojen luettavuuteen; vain rajausviiva voisi olla esitettyä tyyppiä, mutta kapeampi.
- Natura 2000 – merkinnän pallorasteri aiheuttaa epäselvyyttä kaavakarttojen luettavuuteen.
- mky, pky, sk, rky, ma, kvma, vama, mma, pma, ky, kyma -aluemerkintöjen viivapinnat aiheuttavat merkittävää epäselvyyttä kaavakarttojen luettavuuteen.
- Rakentamisrajoitus -alueiden (mrr, rr) ruuturasterit aiheuttavat epäselvyyttä kaavakarttojen luettavuuteen.

**Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.**

-

**Yleiset huomionne liitteestä 4.**

-

**Yleiset huomionne asetuksesta**

**Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.**

-

**Muut huomiot**

**Muut mahdolliset huomionne.**

-

Humppi Ulla-Maija  
Saarijärven kaupunki ja 8 aluearkkitehtikuntaa - Saarijärven kaavoitus ja  
maankäyttöpalvelut