

Asia: VN/8058/2023

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

-

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

-

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

-

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

-

Yleiset huomionne liitteestä 4.

-

Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

”Aurinkovoimaloiden alue” -kaavamääräykset sisältyvät kaikkiin kaavatasoihin uusina kaavamerkintöinä. Näiden kaavamerkintöjen mukaanottaminen saattaa ohjata tulkintoihin, joiden mukaan aurinkovoimaloiden sijaintia tulisi voimalan vaikutuksista ja kokoluokasta riippumatta ohjata nimenomaisella kaavoituksella. Tämä voi johtaa siihen, että merkittäviä aurinkovoimaloita ei

enää sallittaisi rakentaa ilman maakuntakaavavarausta ja kuntakaavoitusta edellytettäisiin aina esim. suunnittelutarveratkaisun sijaan. ET katsoo, että näistä kaavamerkinnöistä säätäminen on ennenaikaista aurinkovoimaa koskevaan valmisteilla olevaan ohjeistukseen nähden.

Nykyisessä YM:n asetuksessa (31.3.2000) on "viheryhteystarve" -kaavamerkintä. Nyt yleis- ja maakuntakaavan esitetään lisäksi myös "viheryhteys"-, "ekologinen yhteys" - ja "ekologisen yhteyden tarve" -kaavamerkintöjä. Uusiksi kaavamääräyksiksi esitetään myös ekologisen kompensaation aluetta asemakaavaan ja yleiskaavaan sekä ekologista kehittämisaluetta maakuntakaavaan. ET esittää huolena sen, että näihin uusiin merkintöihin tulee liittymään tulkintavaikeuksia niille sallittavien toimintojen osalta.

Nykyisessä YM:n asetuksessa (31.3.2000) maakuntakaavassa on "pääjohto tai -linja"-, yleiskaavassa "johto tai linja"- ja asemakaavassa "johtoa varten varattu alueen osa" -merkinnät. Nyt maakunta- ja yleiskaavaan esitetään "pääsähkolinja"-, "uusi pääsähkolinja" - ja "pääsähkolinjan yhteystarve" -merkintöjä. Asemakaavoissa säilyisi nykyisen asetuksen merkintä. ET toteaa, että pääsähkolinja-termi ei ole käytössä teknisessä mielessä eikä puhekielessäkään ja siten tämä termi ei ole tarkoituksenmukainen myöskään kaavoituksessa. Kaavoissa tulee voida osoittaa kaikki olemassa olevat ja suunnitteilla olevat sähkölinjat sekä yhteystarpeet, jotka vaikuttavat alueen käyttöön rajoittaen muuta maankäyttöä. ET esittää kaavamerkintää "sähkolinja" riippumatta sähkölinjan teknisestä tarkoituksesta ja toteutuksesta, mutta sähkölinjojen eri jännitetasot (400 kV ja 110 kV) tulee olla osoitettavissa esim. viivan paksuudella tai viivaan liitettynä lukuna.

ET toteaa, että nykyisessä ja ehdotetussa asetuksessa on useita teollisuuden kaavamääräyksiä, kuten T, TT, TY, TV, T/kem, ET, EN ja EJ -merkinnät. Käytännössä näille alueille sallittavat toiminnot vaihtelevat kunnittain. Kaavoituksen joustavuuden vuoksi kaavamerkintöjen käyttöä ja tulkintaa tulee asetuksella ohjata siten, että näille alueille voidaan joustavasti sijoittaa erilaisia teollisuustoimintoja.

Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

-

Lettojärvi Heidi
Energiateollisuus ry