

Asia: VN/8058/2023

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

Metsäteollisuus ry pitää tätä erittäin tarpeellisena uudistuksena.

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

Asetuksen 2 §:n 2 momentissa sanotaan, että kaavamääräysten tietosisältöä saadaan täsmentää sanallisella määräyksellä, jolloin kirjaintunnukseen saadaan lisätä numeroindeksi. Metsäteollisuus ry:n mielestä näitä sanallisia määräyksiä voidaan käyttää asemakaavoissa, mutta yleis- ja maakuntakaavoissa erillisiä indeksejä ei voisi käyttää, koska tulkintojen tulee olla yksiselitteisiä ja samoja kaikissa kaavoissa ilman, että tulkintoja ja merkintöjen vaikutuksia tarvitsee etsiä erillisistä dokumenteista.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

Aluemaiset kohteet tulee merkitä kaavoihin geometriansa mukaisina alueina, ei pistemäisinä kohteina.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

-

Yleiset huomionne liitteestä 4.

Kaavamääräyksissä on ehdotettu määräyksiä ja koodeja viheryhteydelle, viheryhteystarpeelle, ekologiselle yhteydelle ja ekologisen yhteyden tarpeelle. Metsäteollisuus ry:n mielestä näin monelle eri määräykselle ei ole tarvetta. Jos merkintöjä on kuitenkin useampia, tulee niiden erot ja vaikutukset eri toimintojen kannalta olla selkeästi määriteltyinä.

Ekologisen kompensaation alue ei tule olla kaavoituksella määriteltävä asia. Nämä kompensaatioalueet ovat vapaaehtoisesti sovittavia asioita maanomistajan ja kompensaatiota hakevan toimijan välillä.

Ekologinen kehittämisvyöhyke on myös hyvin epämääräinen merkintä. Metsäteollisuus ry korostaa, että merkinnälle tulee määritellä tarkka sisältö tai poistaa se epämääräisyyden vuoksi.

Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Kaavamääräysten ja kaavakohteiden vakiomuotoisella esitystavalla varmistetaan kaavatietojen yhteensopivuus sekä niiden automaattiset tulkinnat. Metsäteollisuus ry pitää tätä erittäin tarpeellisena uudistuksena.

Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

Kaavoituksen selkeys ja helppo saavutettavuus ovat tärkeitä kaavojen käyttäjien näkökulmasta. Erilaisia kaavamerkintöjä on paljon ja kaavojen merkinnät poikkeavat eri kaavojen välillä. Sama kaavamerkintä voi tarkoittaa eri kaavoissa eri asiaa, ja samalla asialla voi olla monta eri merkintätapaa. Erityisen paljon eroja löytyy pistemäisten kohteiden kuvaamisessa. Tämän asetuksen kautta näiden ongelmien tulee poistua käytännöstä. Kaavamääräykset ja kaavakohteet sekä niiden tulkinnat ja vaikutukset tulee olla yhtenäisiä ja yksiselitteisiä kaikissa kaavoissa. Aluemaiset kohteet tulee merkitä kaavoihin geometriansa mukaisina alueina, ei pistemäisinä kohteina. Kaava-aineistot tulee olla myös siirrettävissä vektoriaineistona rajapintojen kautta toimijoiden omiin järjestelmiin.

Islander Anu
Metsäteollisuus ry