

Asia: VN/8058/2023

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

-

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

On hyvä, että asetusluonnoksen 2 § mahdollistaa vakiomuotoisten kaavamääräysten täsmentämisen sanallisella määräyksellä.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

Lausuntopyyntöön olisi ollut hyvä sisällyttää pdf-muotoinen esimerkkikaava, jossa olisi mahdollisimman monipuolisesti käytetty erilaisia kaavakohteita ja -määräyksiä. Tällöin olisi helpompi ottaa kantaa kaavan luettavuuteen ja merkintätapojen toimivuuteen. Esimerkiksi kaavojen luottamushenkilökäsittelyssä ensiarvoisen tärkeää olisi kaavojen luettavuus ja yksiselitteinen tulkinta.

Yksittäisten asemakaavan kaavakohteiden ja määräysten esitystapojen osalta seuraavia huomioita:

- asemakaavan katualueiden rajausviivat ovat korostetun vahvoja verrattuna muihin kaavakohteisiin, jolloin katualueista tulee helposti ihmisluettavassa versiossa korostunut elementti.
- kunnan- tai kaupunginosaa osoittava viivatyyppi muistuttaa liian paljon muita osa-aluevarausten viivatyyppiä
- sitovan ja ohjeellisen tontin rajaviivojen esitystapa huono; viivat hyvin hentoisia ja huonosti erottuvia

-kaavamääräyksistä puuttuu alleviivattu kohdemerkintä, joka siis osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- määräyksessä murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ... murtolukumerkintä 1/3 u väärällä puolella roomalaista numeroa.

- auto- ja pyöräpaikkojen määrä asuntoa kohden tulisi voida määritellä desimaalilukuna esim. 1,2 xx/asunto

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

-

Yleiset huomionne liitteestä 4.

-

Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

-

Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

-

Humppi Ulla-Maija
Saarijärven kaupunki ja 8 aluearkkitehtikuntaa

Tarvainen Mirja
Saarijärven kaupunki