

Asia: VN/8058/2023

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

-

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

-

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

Finavia toteaa seuraavaa.

Lentoasemia tai niiden toimintaa suoraan koskevia kaavamerkintöjä esityksessä ovat merkinnät lentoliikenteen alueesta ja melualueesta. Lentoliikenteen alue -merkintä jatkaa totuttua ja hyväksi todettua merkintätapaa, jolla turvataan lentoaseman toiminnan ja sen kehittämisen infrastruktuurin sijoittamiseen riittävä aluevaraus.

Valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävien lentoasemien toiminnan ja kehittämisen turvaamiseksi maankäytön suunnittelun kaikissa asteissa on huomioitava LL-alueen lisäksi kaavamerkinnät alueille, joihin lentoliikenteen toiminnan vaikutukset merkittävimmin kohdistuvat. Finavia esittää, että lentokonemelu huomioidaan omina uusina kaavamerkintöinä ja niihin liitettävänä määräyksinä seuraavalla tavalla.

Uusi kaavamerkintä ”Lentokonemelualue”, jonka merkintätapa kaavakartoissa on aaltoviivalla rajattu alue. Lentokonemelun luonteen vuoksi lentokonemelualueita ei tulisi kaavoissa esittää tarkkarajaisen viivana. Finavia katsoo, että isojen lentoasemien lentokonemelualueet tulisi vakiintuneeseen tapaan merkitä sekä Lden 55 että Lden 60 dB ylittävänä alueina ja näihin kohdistaa melulle herkkien toimintojen sijoittamista rajoittamista koskevat kaavamääräykset. Finavia katsoo, että vakiintuneen tavan mukaisesti Lden 55 dB ylittävä lentokonemelualue tulisi kaikessa maankäytön suunnittelussa osoittaa alueeksi, jossa ei sallita uusien asuinalueiden rakentamista, mutta sallitaan vähäinen täydennysrakentaminen. Lden 60 dB ylittävälle lentokonemelun alueelle ei tule sallia lainkaan uusien melulle herkkien toimintojen sijoittamista.

Uusi kaavamerkintä ”Lentoliikenteen laskeutumisvyöhyke”, jonka merkintätapa on viivalla rajattu suorakaiteen muotoinen alue. Voimakkaimmat lentokonemelun vaikutukset kohdistuvat kiitoteiden jatkeille, jatkuen kilometrien etäisyydelle kiitotiestä ja myös määritetyn lentokonemelualueen ulkopuolelle. Finavia katsoo, että näille alueille tulee maakunta-, yleis- ja asemakaavoissa esittää lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeet, joihin kohdistetaan vähintään 35 dB ääneneristävyysvaatimus uusien melulle herkkien toimintojen rakennusten ulkokuorelle.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

-

Yleiset huomionne liitteestä 4.

-

Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

-

Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

-

Routama Satu
Finavia Oyj - Tekniikka, vastuullisuus ja turvallisuus