

Asia: VN/8058/2023

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

-

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

Helen haluaa nostaa esiin uuden esitystavan joustamattomuuden. Aikaisempi asetus mahdollisti sen, että kaavoissa voitiin käyttää vanhan asetuksen liitteen mukaisia merkintöjä, mutta myös tarvittaessa käyttää muitakin merkintöjä. Asetusluonnoksen mukaan jatkossa tulee käyttää vakiomuotoisia kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa. Tämä uuden toimintatavan joustamattomuus herättää kysymyksen, onko asetuksen valmistelussa pystytty tunnistamaan kaikki tarvittavat merkinnät ja tulevaisuuden tarpeet? Esimerkiksi tuulivoimaosayleiskaavojen osalta yleinen merkintä eli maakaapeli puuttuu, sillä kaavakohteen esitystavassa on vain sähkölinja. Osalliselle ja viranomaisille olisi kuitenkin merkittävä tieto vaikutusten osalta se, onko kyseessä kaapeli vai ilmajohto. Asetuksen esitystapojen joustamattomuus ei saa johtaa ei-tarkoituksenmukaisiin yleistyksiin, jotka voi olla haaste, kun oikeusasteissa tulkitaan kaavan sisältövaatimusten täyttymistä.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

Asetusluonnoksessa on esitystapa aurinkovoimaloiden alueille maakuntakaavaan. Helen näkee, että lähtökohtaisesti aurinkoenergialla ei ole sellaisia seudullisia tai maakunnallisia vaikutuksia, jotta sen sijoittumista olisi syytä ohjata maakuntakaavalla. Vihreän siirtymän hankkeita, joilla ei ole seudullisia vaikutuksia, ei tulisi ohjata maakuntakaavalla, kuten tällä hetkellä ei tehdäkään. Aurinkovoiman vaikutukset ovat lähtökohtaisesti paikallisia, joten kuntakaavoituksen sisältämät keinot, kuten yleiskaava, asemakaava tai suunnittelutarveratkaisu, ovat riittävät maankäytölliset ohjauskeinot aurinkovoimalle.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

-

Yleiset huomionne liitteestä 4.

Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Petterin Orpon hallitusohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi kaavoitusprosessien sujuvoittamisen ja nopeuttamisen. Tavoitteen saavuttamiseksi hallitus on kirjannut mm. sääntelyn ja normien purun. Asetuksella ei tule vaikeuttaa tavoitteen saavuttamista ja asetuksen toimeenpanon osalta tulee turvata riittävät resurssit ja koulutus.

Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

-

Malin Kimmo
Helen Oy