

Asia: VN/8058/2023

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

-

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

-

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

Kaavamääräykset ja esitystavat noudattavat vakiintuneita kirjainlyhenteitä ja väritystä.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

Onko tarpeen eritellä myymälärakennuksia (KLM) ja liikerakennuksia (KL)? Onko selkeää rajaa olemassa milloin liike luetaan myymäläksi?

Sama kysymys vähittäiskaupan suuryksikön (KM) ja vähittäiskaupan suuryksikkökeskittymän (KMK) välillä. Lähekkäiset KM-korttelit muodostavat KM-merkinnöillä suuryksikkökeskittymiä. Ilmeisesti KMK-merkinnällä halutaan erottaa megaluokan vähittäiskaupan hankkeet normaaleista isoimmista marketeista.

Yleiset huomionne liitteestä 4.

-

Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Onko käyttötarkoituserkintää tarkoitus täydentää kaavan yleismääräyksillä? Liian suppea tai rajallinen käyttötarkoituserkintäyhdistelmä saattaa johtaa poikkeamislupaan tai kaavamuutokseen.

Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

Yhtenäiset kaavamerkinnät ja esitystavat kunnissa ja valtiolla edesauttavat työvoiman liikkuvuutta ja konsulttien käyttöä kaavoituksessa.

Samaan tapaan kaavaselostus voisi olla kunnissa rakenteeltaan samansisältöinen täytettävä malli, johon olisi mahdollista myös linkittää kuvia ja selvityksiä.

Sonninen Pauli
Joensuun kaupunki