

Tervetuloa sidosryhmätilaisuuteen kaavamääräyskokoelmasta ja Katja- asetuksesta

Aloitamme klo 10:00

Tilaisuus tallennetaan.

Ohjeet osallistujille:

1. Mykistä oma mikrofoni ja laita kamera pois päältä.
2. Kommentteja ja kysymyksiä voi kirjoittaa chatin kautta
3. Chatista tehdään nostoja puheenvuorojen jälkeen.
4. Lopussa keskustelua. Nosta käsi - puheenjohtaja jakaa pyydettyjä puheenvuoroja järjestyksessä.





Tervetuloa sidosryhmätilaisuuteen kaavamääräyskokoelmasta ja Katja- asetuksesta

OHJELMA:

- 10:00 Tilaisuuden avaus – Satu Björklund, YM
- 10:05 Katja-asetus ja lausuntokierroksen palaute – Satu Björklund, YM
- 10:30 Esimerkkejä Katja-asetuksen mukaisten kaavamääräysten muodostamisesta – Seija Lonka, SYKE
- 10:40 Demo: Case Riihimäen yleiskaava uusilla kaavamääräyksillä – Seija Jernfors, SYKE
- 10:50 Keskustelua ja kysymyksiä
- 11:00 Tilaisuus päättyy



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

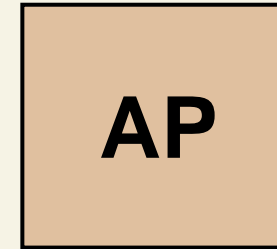
Katja-asetus

17.4.2024

Erityisasiantuntija Satu Björklund

Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset

- Maankäyttö- ja rakennuslain 1.1.2024 voimaan tullut vaatimus valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavasta kaavasta muuttaa kaavan sisällön ja esitystavan määrittelyä.
- Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) säädettiin kaavan esitystavasta siten, **että kaava esitetään kartalla ja kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnät ja -määräykset.**
- Alueidenkäytön digitalisaatiota edistävät muutokset koskevat kaavan esitystapaa siten, että 1.1.2024 alkaen **kaavat koostuvat kaavakohteista ja -määräyksistä.**



Asuinpienalojen
korttelialue



**Kaavakohteiden ja
-määräysten esitystapa**



**Kaavamääräyksen
otsikko**



Katja-asetuksen sisältö

- [Katja-hankkeessa](#) valmisteltavalla ympäristöministeriön asetuksella/asetuksilla **on tarkoitus säätää:**
 - **tekniset vähimmäisvaatimukset valtakunnallisesti yhteentoimivien kaavamääräysten laatimiselle** (koodistot, joita tulee käyttää tietomallimuotoisia kaavamääräyksiä laadittaessa)
 - sekä **kaavamääräysten ja kaavakohteiden vakimuotoisesta esitystavasta** (kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annetun ympäristöministeriön asetuksen korvaamisella uudella asetuksella, jossa huomioidaan kaavamääräysten koneluettava sisältö).





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Valtakunnallisesti yhteentoimiva kaavatieto

Katja-asetuksen sisältö

1 § Kaavamääräysten koneluettava sisältö

→ Säädetäisiin, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla laadittavissa kaavoissa olisi käytettävä asetuksen liitteiden mukaisia kaavamääräyskoodeja.

2 § Kaavamääräysten ja kaavakohteiden vakiomuotoinen esitystapa

→ Säädetäisiin, että kaavoissa olisi noudatettava asetuksen liitteen (kaavamääräyskokoelma) mukaista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

Lisäksi säädetäisiin, että liitteen 4 mukaisten kaavamääräyksiä tietosisältöä saadaan myös täsmentää sanallisella määräyksellä, kaavamääräykseen liittyvään kirjaintunnukseen saadaan lisätä numeroindeksi tai kirjaintunnus voidaan muodostaa liitteessä 4 esitetyistä kirjaintunnuksista yhdistelmänä. Kaavamääräyksen otsikolle on mahdollista antaa liitteen 4 mukaisista otsikoista poikkeavia sanamuotoja, jos kaavamääräyksen tietosisältö on laajempi.

3 § Voimaantulo

→ Säädetäisiin, että asetus tulee voimaan 1.1.2024 ja asetus kumoaisi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annettu ympäristöministeriön asetuksen. Asetus sisältäisi kuitenkin siirtymäsäännöksen, jonka mukaan voimassa olevaa merkintäasetusta voidaan soveltaa MRL:n mukaisen siirtymäajan eli vuoden 2028 loppuun asti.



Kaavamääräys-koodistot

- Kaavatietomalliin sisältyy kolme keskeistä koodistoa, joita käytetään kaavamääräyksen sisällön ilmaisemiseen: **Kaavamääräyslaji**, sitä täydentävä **Kaavamääräyksen lisätiedonlaji** ja **Yleiskaavan oikeusvaikutukset** - koodisto
- Yhteentoimivuusalustan koodistot sisältävät informaatiota koodeista. Työkalusta löytyvät muun muassa seuraavat tiedot:
 1. Koodiarvo
 2. Koodiarvon nimi eri kielillä (suomi, ruotsi, englanti)
 3. Koodille annettu lyhenne, joka vastaa soveltuvin osin merkintäasetuksen mukaista kirjaintunnusta
 4. Koodin kuvaus, joka selittää mihin koodia on ajateltu käytettävän
 5. URI eli koodin pysyvä tunniste ja verkko-osoite
 6. Koodiston hierarkkinen rakenne, joka kertoo, mikä on koodien välinen suhde (esim. asuinpienaloalueet ovat yhdenlaisia asuntoalueita)
 7. Koodiston laajennukset eli määrittelyhierarkiat, joiden avulla voidaan kertoa että tietyistä koodeista muodostuu ryhmä, johon liittyy sääntö, esimerkiksi mille koodeille voidaan antaa jokin tietty lisätieto tai minkä tyyppisissä kaavoissa niitä voidaan käyttää.

Kaavamääräyslaji

Luopon Rakentam Rakennus ympäristön tietojärjestelmän koodistot Tietovalu Rakennettu ympäristö Organisaatio: Ympäristöministeriö

Koodiston avulla määritellään kaavamääräyksen tietoluokalle annettava kaavamääräyksen laji. Kaavamääräyslaji-koodiston avulla varmistetaan kaavamääräysten keskeisen tietosisällön luokittelu valtakunnallisesti yhteentoimivasti. Kaavakohteeseen liittyvä kaavamääräyksen laji karttaa koneluettavassa muodossa, mikä on määräyksen antamisen peruste. Kaavamääräyksen antamisen perusteena voi olla esimerkiksi määrääminen käyttötarkoituksesta tai tietyistä arvosta, kuten nimestä tai rakennusoikeuden määrästä. Valtakunnallisen kaavatietomallin mukaan jokaisella kaavatietomallin kaavamääräykselle tulee aina antaa Kaavamääräyslaji-koodiarvo. Kaavamääräyslaji-koodina määritelty koneluettava tieto kaavamääräyksen perusteesta tulee täydentää muilla tietomallimuotoisen kaavamääräyksen tiedoilla, kuten kaavamääräysryhmän otsikolla.

KOODIT TIEDOT 7 LAAJENNUKSET

Hae koodia

251 koodia

Laajenna kaikki

asumisenAlue

asuinpien

erillist

rivitalo

kytket

asui

asuinpien

Ilmaisee, että kaavakohteeseen liittyy lähtökohtaisesti kaavakohteeseen, joka on geometrialtaan alue.

Attribuutin nimi	Attribuutin tietosisältö
Kaavakohteen numero	10
Geometria	Alue
Kaavamääräysryhmän numero	3
Kaavamääräysryhmän otsikko	Erillispientalojen alue
Kaavamääräyslaji koodiarvot	erillistenAsuinpienalojenAlue
Kaavamääräyksen lisätiedonlaji koodiarvot	pääkäyttötarkoitus

TIEDOT

Koodisto

Kaavamääräyslaji

1 Koodin arvo

2 Koodin nimi

4 Kuvaus

3 Lyhyt nimi

6 Hierarkkinen yläkoodi

5 URI

Viereisin muokkaus

Ilmaisee, että kaavakohteeseen liittyy lähtökohtaisesti kaavakohteeseen, joka on geometrialtaan alue.

Ilmaisee, että kaavakohteeseen liittyy lähtökohtaisesti kaavakohteeseen, joka on geometrialtaan alue.



Asetuksen liitteisiin tulisivat koodiarvot sekä koodin nimi suomeksi ja ruotsiksi.

Katja-asetuksen kaavamääräyskoodit

- Liitteissä 1-3 esitetyt kaavamääräyskoodit luovat pohjan valtakunnallisesti luokiteltaville kaavamääräyksille, joten niitä ei voida laajentaa kunta- tai maakuntakohtaisesti.
 - Koodistossa ei ole ”Muu”-koodiarvoa, koska sen arvioitiin olevan haasteellinen valtakunnallisen yhteentoimivuuden näkökulmasta.
- Asetuksen tasolla ei kuitenkaan oteta kantaa siihen, mitä koodeja milläkin kaavatasolla voidaan käyttää. Tämä tarkoittaa sitä, että koodeja voidaan ”lainata” myös muilta kaavatasoilta.
- Asetuksen liitteisiin 1-3 ja siten myös yhteentoimivuusalustan koodistoihin voidaan lisätä tarpeen mukaan uusia koodeja asetuksen voimaantulon jälkeen. Tämä edellyttää kuitenkin aina asetuksen muuttamista.
 - Yhteentoimivuusalustalla esitetyt koodien kuvaukset ovat oppaisiin rinnastettavia suosituksia ja niitä voidaan tarkentaa jatkossa myös ilman asetuksen muuttamista.





Kaavojen vakiomuotoinen esitystapa

Katja-asetuksen sisältö

1 § Kaavamääräysten koneluettava sisältö

→ Säädetäisiin, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla laadittavissa kaavoissa olisi käytettävä asetuksen liitteiden mukaisia kaavamääräyskoodeja.

2 § Kaavamääräysten ja kaavakohteiden vakiomuotoinen esitystapa

→ Säädetäisiin, että kaavoissa olisi noudatettava asetuksen liitteen (kaavamääräyskokoelma) mukaista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

Lisäksi säädetäisiin, että liitteen 4 mukaisten kaavamääräyksiä tietosisältöä saadaan myös täsmentää sanallisella määräyksellä, kaavamääräykseen liittyvään kirjaintunnukseen saadaan lisätä numeroindeksi tai kirjaintunnus voidaan muodostaa liitteessä 4 esitetyistä kirjaintunnuksista yhdistelmänä. Kaavamääräyksen otsikolle on mahdollista antaa liitteen 4 mukaisista otsikoista poikkeavia sanamuotoja, jos kaavamääräyksen tietosisältö on laajempi.

3 § Voimaantulo

→ Säädetäisiin, että asetus tulee voimaan 1.1.2024 ja asetus kumoaisi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annettu ympäristöministeriön asetuksen. Asetus sisältäisi kuitenkin siirtymäsäännöksen, jonka mukaan voimassa olevaa merkintäasetusta voidaan soveltaa MRL:n mukaisen siirtymäajan eli vuoden 2028 loppuun asti.



Alueiden käyttötarkoitukset:

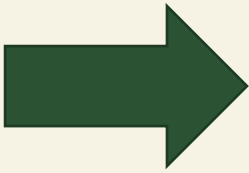
27	A	Asuntoalue.	ruskea, vaalea
28	AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.	ruskea
29	AP	Pientalovaltainen asuntoalue.	ruskea, vaalea
30	AT	Kyläalue.	ruskea, vaalea
31	C	Keskustatoimintojen alue.	punainen, tumma
32	KM	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.	oranssinpunainen
33	P	Palvelujen ja hallinnon alue.	oranssinpunainen
34	PL	Lähipalvelujen alue.	oranssinpunainen
35	PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	sinipunainen
36	TP	Työpaikka-alue.	punainen, lämmin vaalea
37	T	Teollisuus- ja varastoalue.	harmaa

1.

2.

3.

4.



Yleiskaavassa osoitettavien aluevarausten esitystapa

Aluevarauksen osoittava kaavamääräys ilmaistaan konehuettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi aluevarauksen käyttötarkoitusta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo "pääkäyttötarkoitus". Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvoista voidaan muodostaa yhdistelmiä eli kaavamääräysryhmiä, joissa samaan kaavakohteeseen on liitetty useampi pääkäyttötarkoitusta kuvaava koodiarvo. Nämä kaavamääräykset tulee otsikoida siten, että aluevarauksen käyttötarkoitus käy ilmi otsikosta.

Mikäli aluevarauksen käyttötarkoitusta on tarpeen tarkentaa, määritellään kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo "käyttötarkoituskohdistus", jolle annetaan arvoksi jokin Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo. Alla olevassa taulukossa Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa "käyttötarkoituskohdistus" täydentävä arvo on esitetty kursivoituna.

Yleiskaavan aluevarauksia koskevat määräykset voivat liittyä myös geometrialtaan pistemäisiin kaavakohteisiin. Geometrialtaan pistemäisiin kaavakohteisiin liittyvän kaavamääräyksen lisätiedoksi ei määritellä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa "pääkäyttötarkoitus".

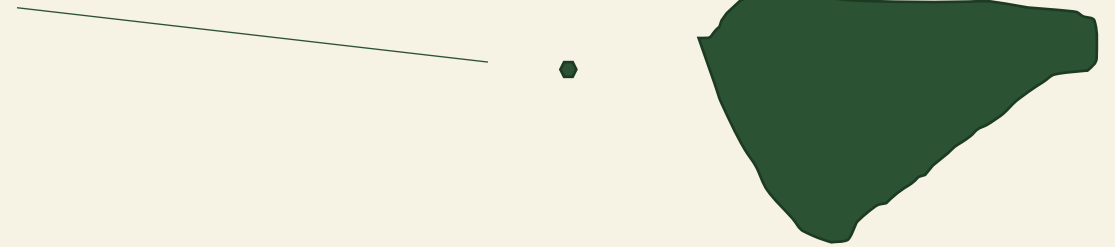
Geometria	Esitystapa	Kaavamääräyksen otsikko	Kaavamääräyslaji -koodin nimi	Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi
Alue	A	Asuntoalue	Asumisen alue	Pääkäyttötarkoitus
Piste	A			
Alue	AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue	Asuinkerrostaloalue	Pääkäyttötarkoitus
Piste	AK			
Alue	AP	Pientalovaltainen asuntoalue	Asuinpientaloalue	Pääkäyttötarkoitus
Piste	AP			
Alue	AT	Kyläalue	Kyläalue	Pääkäyttötarkoitus
Piste	AT			
Alue	C	Keskustatoimintojen alue	Keskustatoimintojen alue	Pääkäyttötarkoitus
Piste	C			
Alue	CA	Keskustatoimintojen alakeskus	Keskustatoimintojen alakeskus	Pääkäyttötarkoitus
Piste	CA			



Kaavakohteiden ja kaavamääräysten esitystavat

- Kaavakohde sisältää aina tiedon kohteen sijainnista ja geometriasta.
- Kaavamääräykset muodostetaan kaavamääräysryhminä, joille määritellyt tiedot kertovat, mitä kaavamääräyksiä kaavakohteeseen liittyy.
- Kaavamääräyskokoelmassa on määritelty minkä tyyppiseen geometriaan kukin kaavakohteen ja -määräyksen esitystapa liittyy.

Kaavakohde



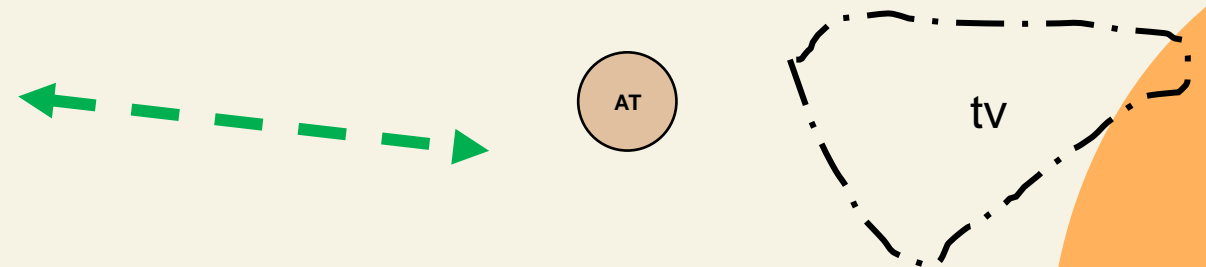
Kaavamääräys

Viheryhteystarve

Kyläalue

Tuulivoimaloiden alue

Kaavakohteen ja kaavamääräyksen esitystapa



Katja-asetuksen kaavamääräyskokoelma: mahdollisuus käyttää erilaisia yhdistelmämääräyksiä

- Liitteissä 1-3 esitetyistä koodeista on mahdollista tehdä kunta- tai maakuntakohtaisia **yhdistelmiä**, joita ei ole sisällytetty esitystapoihin (liite 4).
- Kaavamääräyksiä **otsikoille** on mahdollista antaa kunta- tai maakuntakohtaisesti liitteestä 4 poikkeavia sanamuotoja, millä pyritään takaamaan kaavoituksen joustavuus suhteessa paikallisiin lähtökohtiin.
- Mikäli liitteessä 4 ei ole mainittu jotain kaavamääräykseen liittyvän kaavakohteen geometriaa, niin sille ei ole määritetty valtakunnallisesti vakiomuotoista esitystapaa. **Tämä tarkoittaa että kunta tai maakuntaliitto voi käyttää kyseisen määräyksen kuvaamiseen tarkoituksenmukaiseksi katsomaansa esitystapaa.**



Katja-asetuksen kaavamääräyskokoelman suhde strategisiin kaavamääräyksiin

- Strategisille kaavamääräyksille on haasteellista esittää valtakunnallisesti vakiomuotoista esitystapaa, sillä niihin liittyy usein paikalliset olosuhteet huomioitavia seikkoja.
- Asetusluonnoksen liitteessä 4 on päädytty esittämään **vain muutamia kehittämisen kohdealueita ja kehittämisvyöhykkeitä**, jotka perustuvat pitkälti voimassa olevaan kaavamerkintäasetukseen tai jo käytössä oleviin HAME-kaavamerkintöihin.
- Erilaiset strategiset kaavamääräykset täytyy **luokitella kehittämisvyöhykkeiksi tai muiksi soveltuviksi kaavamääräyslajeiksi** ja niihin liitetään vapaasti sanoitettavia sanallisia määräyksiä ja ne otsikoidaan tarpeen mukaisella tavalla.
- Asetuksen liitteessä 4 esitetyt kehittämisvyöhykkeet ja kehittämisen kohdealueet eivät estä jatkossa sitä, että kunnat ja maakuntien liitot laativat muitakin kuin liitteessä 4 esitettyjä kehittämisvyöhykkeitä tai antavat muita strategisia määräyksiä.



Katja-asetuksen kaavamääräyskokoelma: kaavakartan visuaaliset yksityiskohdat

- Asetusluonnoksessa ei oteta kantaa kaavakartan ja siihen liittyvän kaavamääräysluettelon taittamiseen ja tulostusasetteluun.
- Erilaisten kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavan luettavuuden varmistamiseksi eri tilanteissa asetuksen tasolla ei määritelty esimerkiksi värikoodeja, jotta yksittäisten värisävyjen valitsemiseen on liikkumavaraa.
- Asetuksessa ei oteta kantaa viivojen paksuuksiin tai määritellä muita viivatyylien tai kirjaintunnusten fonttikokoon tai sijoitteluun liittyviä teknisiä yksityiskohtia.
 - *Kunnille ja maakunnille jätetään mahdollisuus huomioida kaavan esittämisen kannalta olennaiset yksityiskohdat, jotta lopputuloksena mahdollisimman havainnollinen ja ihmislueuttava kaava.*
 - *Laaditaan tekninen ohjeistus, jossa on kuvattu värit, fontit, viivojen paksuudet yms.*





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Siirtymäaika

Katja-asetuksen sisältö

1 § Kaavamääräysten koneluettava sisältö

→ Säädetäisiin, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla laadittavissa kaavoissa olisi käytettävä asetuksen liitteiden mukaisia kaavamääräyskoodeja.

2 § Kaavamääräysten ja kaavakohteiden vakimuotoinen esitystapa

→ Säädetäisiin, että kaavoissa olisi noudatettava asetuksen liitteen (kaavamääräyskokoelma) mukaista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

Lisäksi säädetäisiin, että liitteen 4 mukaisten kaavamääräyksien tietosisältöä saadaan myös täsmentää sanallisella määräyksellä, kaavamääräykseen liittyvään kirjaintunnukseen saadaan lisätä numeroindeksi tai kirjaintunnus voidaan muodostaa liitteessä 4 esitetyistä kirjaintunnuksista yhdistelmänä. Kaavamääräyksen otsikolle on mahdollista antaa liitteen 4 mukaisista otsikoista poikkeavia sanamuotoja, jos kaavamääräyksen tietosisältö on laajempi.

3 § Voimaantulo

→ **Säädetäisiin, että asetus tulee voimaan n.n.2024 ja asetus kumoaisi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annettu ympäristöministeriön asetuksen. Asetus sisältäisi kuitenkin siirtymäsäännöksen, jonka mukaan voimassa olevaa merkintäasetusta voidaan soveltaa MRL:n mukaisen siirtymäajan eli vuoden 2028 loppuun asti.**



Katja-asetuksen kaavamääräyskokoelma

- Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset koskien velvoitetta laatia kaavoja valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa sekä esittää kaavakohteet ja kaavamääräykset vakimuotoisesti edellyttävät, että määritellään mitä laissa tarkoitetaan valtakunnallisesti yhteentoimivalla tietomallimuodolla ja mikä on kaavakohteiden ja kaavamääräysten vakimuotoinen esitystapa.
- MRL-säädösmuutokset tulivat voimaan 1.1.2024, mistä johtuen asetus pyritään antamaan kevään aikana, että kunnilla ja maakuntien liitoilla on mahdollisuus noudattaa lakiin tehtyjä muutoksia mahdollisimman pian.
- Tietomallipohjaiseen kaavoitukseen siirtyminen on laaja kokonaisuus, jonka edistämiseen vaaditaan osakokonaisuuksina eteneviä säädösmuutoksia, ohjelmisto- ja järjestelmäkehitystä sekä käytännön testausta. Kokonaisuus etenee iteratiivisena prosessina siirtymäaikana vuosina 2023-2028.



Yhteenveto

- **Kaavan laatimisen ja esittämisen tekninen logiikka muuttuu**
 - Kaavasta tulee karttakuvan sijaan paikkatietoaineisto eli kaava koostuu kaavakohteista, jotka ovat paikkatietokohteita. Kohteisiin liitetään kaavamääräyksiä, jotka ohjaavat kohteiden alueidenkäyttöä.
- **Kaavat näyttävät kuitenkin jatkossakin pääpiirteissään samanlaisilta**
- **Kaavatiedon saatavuus ja yhteentoimivuus paranevat**
 - Tietomallimuodossa laadittavan kaavatiedon tulee olla valtakunnallisesti yhteentoimivaa. Tämä mahdollistaa uudenlaisia tapoja esittää, jakaa ja analysoida kaavatietoja.
- **Lainsäädännön muutoksilla vastataan digitaalisen kaavoituksen tarpeisiin**
 - Maankäyttö- ja rakennuslain kaavan esitystapaa koskevat säädökset voimaan 1.1.2024, siirtymäaika vuoden 2028 loppuun
 - Merkintäasetus korvataan uudella asetuksella, siirtymäaika vuoden 2028 loppuun





Lausuntokierros ja asetuksen viimeistely

Katja-asetuksen lausunnot

- Lausuntoaika 19.10.-30.11.2023
- Saatiin yhteensä 73 lausuntoa
 - 23 kuntaa
 - 9 maakunnan liittoa
 - 2 alueellista vastuumuseota
 - 2 ministeriötä
 - 17 valtion virastoa tai laitosta
 - 6 yritystä
 - 14 yhdistystä tai muuta yhteisöä



Katja-asetuksen lausuntojen sisältö

- Suurin osa lausunnoista koski puuttuvia kaavamääräyksiä / ehdotuksia kaavamääräyksiksi
- Suunnitteluesimerkkien puuttuminen
- Kaavakartan esitystapa
- Mahdollisuus kunta- tai maakuntakohtaisiin määräyksiin
- Kriittisen infran huomiointi
- Asetuksen valmistelun suhde testaukseen
- Huolet liittyen mahdollisuuksiin toteuttaa muutoksia
- Kaikkiin liitteisiin annettiin yksittäisiä kommentteja

Lausunnoissa runsaasti hyvin yksityiskohtaisia muutosehdotuksia, jotka arvioitu ja pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan



Esimerkkejä tehdyistä muutoksista

Poistettu kaavamääräyslajit:

- Puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalue
- Ekologinen yhteys (voidaan toteuttaa viheryhteys -koodilla)

Lisätty kaavamääräyslajit:

- Tie
- Kaksiajoratainen tie tai katu
- Pysäkki
- Asuntojen määrä
- Arkeologinen kohde
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- Rautatien suoja-alue
- Rautatien näkemäalue

Yhteentoimivuusalustan kohteiden kuvauksia täydennetty:


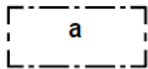
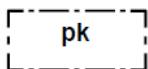
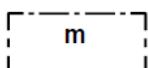
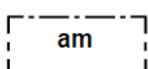
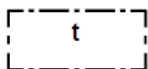
- Kaikki kuvaukset tullaan käymään lävitse asetuksen antamisen jälkeen ja lisäämään mm. suunnittelumääräysesimerkkejä.
- Mittayksiköitä täsmennetty esim. auto- ja pyöräpaikkojen määrä asuntoa kohden -> desimaalilukuna

Esitystapaan liittyviä muutoksia runsaasti:

- Lisätty puuttuvia esitystapoja kuten ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Kirjaintunnuksia muokattu, esim. käpy -> jk/pp
- Rastereiden esitystapaa parannettu ja kirjaintunnusten taustalle lisätty valkoinen tausta
- Poistettu epä johdonmukaisia esitystapoja mm. LT/jl (joukkoliikenteelle varattu tie) </rt (raitiovaunuliikenteelle varattu tie)
- Terminologisia muutoksia
- Lisätty viiva ja / tai piste geometrioita osalle esitystapoja, esim. Natura ja luo-kohteet



Esimerkkejä tehdyistä muutoksista

Alue		Rakennusala	Rakennusala	Osa-alue
Alue		Auton säilytyspaikan rakennusala	Rakennusala	Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Pysäköinnin alue</i>
Alue		Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin	Rakennusala	Osa-alue Käyttötarkoitus: <i>Opetusrakennusten alue</i>
Alue		Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän	Rakennusala	Osa-alue Käyttötarkoitus: <i>Myymälärakennusten alue</i>
Alue		Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatalon talouskeskuksen	Rakennusala	Osa-alue Käyttötarkoitus: <i>Maatalon talouskeskuksen alue</i>
Alue		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen	Osa-alue

Lisätty tutut esitystavat rakennusaloille nykyisen asetuksen mukaisesti.

Huom! Rakennusaloille mahdollista kohdistaa myös muita käyttötarkoituksia koneluettavasti.



Esimerkkejä tehdyistä muutoksista

”Erialaisten häiriöalueiden pisterasteri voi sekoittua istutusalueiden pisterasteriin”

Lausunnon aikainen versio

Alue	häi	Ympäristöhäiriöalue	Ympäristöhäiriöalue	Osa-alue
Alue	me	Melualue	Melualue	Osa-alue
Alue	tä	Tärinäalue	Tärinäalue	Osa-alue
Alue	rad	Radonriskialue	Radonriskialue	Osa-alue
Alue	pima	Pilaantunut maa-alue	Pilaantunut maa-alue	Osa-alue
Alue	va	Vaara-alue	Vaara-alue	Osa-alue
Alue	tu	Tulvariskialue	Tulvariskialue	Osa-alue
Alue	sv	Suojavyöhyke	Suojavyöhyke	Osa-alue
Alue	seveso	Konsultointivyöhyke	Konsultointivyöhyke	Osa-alue











Nykyinen versio

Alue	häiriö	Ympäristöhäiriöalue	Ympäristöhäiriöalue	Osa-alue
Alue	melu	Melualue	Melualue	Osa-alue
Alue	tärinä	Tärinäalue	Tärinäalue	Osa-alue
Alue	radon	Radonriskialue	Radonriskialue	Osa-alue
Alue	pima	Pilaantunut maa-alue	Pilaantunut maa-alue	Osa-alue
Alue	vaara	Vaara-alue	Vaara-alue	Osa-alue
Alue	tulva	Tulvariskialue	Tulvariskialue	Osa-alue
Alue	suojav	Suojavyöhyke	Suojavyöhyke	Osa-alue
Alue	konsu	Konsultointivyöhyke	Konsultointivyöhyke	Osa-alue

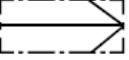


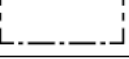
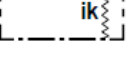
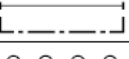


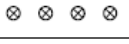

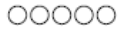


Esimerkkejä tehdyistä muutoksista

Lausunnon aikainen versio

Viiva		Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska	Ajoluiska	
Viiva		Rakennusalan sivu, jota koskee tarkempi määräys	Rakennusalan sivu, jota koskee tarkempi määräys	
Viiva		Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni	Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni	
Viiva		Rakennuksen sivu, jossa suora uloskäynti porrashuoneista	Rakennuksen sivu, jossa suora uloskäynti porrashuoneista	
Viiva		Rakennusalan sivu, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Ikkunaton seinä	
Viiva		Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva	Rakennuksen harjan suunta	
Viiva		Istutettava puurivi	Puu tai puurivi	
Viiva		Säilytettävä puurivi	Puu tai puurivi	Säilytettävä
Piste		Suojeltu puu, jota ei saa kaataa	Suojelualue	Käyttötarkoitukskohdistus: <i>Puu tai puurivi</i>
Viiva		Ulkoilureitti	Ulkoilu- tai virkistysreitti	

Nykyinen versio

Viiva		Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska	Ajoluiska	
Viiva		Rakennusalan sivu, jota koskee tarkempi määräys	Rakennusalan sivu, jota koskee tarkempi määräys	
Viiva		Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni	Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni	
Viiva		Rakennuksen sivu, jossa suora uloskäynti porrashuoneista	Rakennuksen sivu, jossa suora uloskäynti porrashuoneista	
Viiva		Rakennusalan sivu, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Ikkunaton seinä	
Viiva		Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva	Rakennuksen harjan suunta	
Viiva		Istutettava puurivi	Puu tai puurivi	
Piste		Istutettava puu	Puu tai puurivi	
Viiva		Säilytettävä puurivi	Puu tai puurivi	Säilytettävä
Piste		Säilytettävä puu	Puu tai puurivi	Säilytettävä
Viiva		Ulkoilureitti	Ulkoilu- tai virkistysreitti	



Esimerkkejä tehdyistä muutoksista

Lausunnon aikainen versio

Alue	SL	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde	Luonnonsuojelualue	Osa-alue
Alue	SR	Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue
Alue	kvSR	Kansainvälisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Kansainvälinen
Alue	vaSR	Valtakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Valtakunnallinen
Alue	mSR	Maakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Maakunnallinen
Alue	pSR	Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Paikallinen
Alue	SRS	Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus	Osa-alue
Alue	SM	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös	Muinaismuistoalue	Osa-alue

Nykyinen versio

Alue	sl	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde	Luonnonsuojelualue	Osa-alue
Alue	sr	Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue
Alue	kvSR	Kansainvälisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Kansainvälinen
Alue	vaSR	Valtakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Valtakunnallinen
Alue	mSR	Maakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Maakunnallinen
Alue	pSR	Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennussuojelualue	Osa-alue; Paikallinen
Alue	srs	Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa	Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus	Osa-alue
Alue	sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös	Muinaismuistoalue	Osa-alue



Esimerkkejä tehdyistä muutoksista

Huomioitu arkeologinen kulttuuriperintö

(muut kuin muinaismuistolain (295/1963) nojalla suojellut kohteet)

Asemakaava

Alue		Arkeologinen kohde	Arkeologinen kohde	Osa-alue
Alue		Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde	Arkeologinen kohde	Osa-alue
				Valtakunnallinen

Yleiskaava / Maakuntakaava

Alue		Arkeologinen kohde	Arkeologinen kohde	Osa-alue
Piste				
Alue		Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde	Arkeologinen kohde	Osa-alue;
Piste				Valtakunnallinen

Liikenteelle lisätty esitystapoja mm.

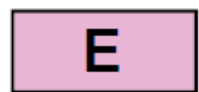
Viiva		Raideliikenteen yhteystarve	Raideliikenteen alue	Yhteystarve
Viiva		Jalankulun ja/tai pyöräilyn yhteystarve	Pyöräilyalue Jalankulkualue	Yhteystarve
Viiva		Kaksiajoratainen tie tai katu	Kaksiajoratainen tie tai katu	Olemassa oleva tai ei määritelty



Esimerkkejä muutoksista joita ei tehty

”Huomiona puistojen, erityisalueiden ja liikennealueiden mahdollinen heikompi erottuminen ajantasaversiossa, kun erottuvat reunat on otettu pois. Merkintöjä on joiltain osin hyväkin yksinkertaistaa, mutta ainakin puistoalueissa erottuvasta reunasta olisi hyötyä.”

Esitystapoja on yksinkertaistettu.



”Merkinnät ulkoportaille, koirapuistoille, matonpesupaikalle, erilaisille istutusalueille (alue, jolle tulee istuttaa puita) ja monille muille, joita nyt ei aineistosta löydy”

”Puuttuvia” kaavamääräyksiä muodostetaan kaavamääräysryhmän avulla. Kaavakohteet luokitellaan sopivaan arvoon, muokataan otsikko ja tarvittaessa kirjainyhdistelmä sopivaksi ja voidaan antaa sanallinen määräys.

Esim. Ulkoportaat voidaan muodostaa ulkoilu- tai virkistysreitti-kaavamääräyskoodin avulla, johon täsmennetään sanallisen määräyksen avulla, että kohde on toteutettava portailta. Otsikoksi annetaan ulkoportaat.

Kaavamääräysryhmien muodostamisesta laaditaan esimerkkejä tekniseen ohjeeseen. Ohjeistusta tarkennetaan kumppanitestauksesta saatujen kokemusten myötä.



Asetuksen viimeistelyn aikataulu

- Katja-asetuksen koodistot esitellään rakennetun ympäristön yhteentoimivuuden ryhmissä:
 - **Alueidenkäytön alaryhmässä 22.5.**
 - **Semanttisen yhteentoimivuuden teemaryhmässä 28.5.**
- Asetus annetaan pian teemaryhmän käsittelyn jälkeen



Kiitos!



**Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment**



**Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment**

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

