

Lausunto Ympäristöministeriön asetukseen asuin-, majoitus- ja työtiloista

Lakimuutosten taustalla on paitsi Maankäyttö- ja rakennuslain muutos, myös hallituksen norminpurkutalkoot. Lausuntoaineiston mukaan tarkoituksena on selkeyttää vaatimuksia ja luoda tätä kautta edellytykset viranomaistoiminnan yhtenäistymiselle ja toiminnan ennakoitavuudelle. Haluamme tuoda esiin huolestumme, joka perustuu laajaan asunto- ja kaupunkisuunnittelukokemukseemme ja ehdottaa muutettavan asetukseen kirjattavaa määräästä asuntojen avautumisesta tiettyihin ilmansuuntiin.

Asetuksen 5§ kolmas momentti:

"Asuinhuoneen suunnittelussa on otettava huomioon ilmansuuntien ja ympäristön häiriötekijöiden vaikutus sekä ikkunanäkymät. Ainoastaan luoteen ja koillisen väliseen suuntaan avautuva huoneisto ei täytä asumiselle asetettavia vaatimuksia ellei häiriötekijöistä tai vaihtoehtoisista avarista ikkunanäkymistä muuta aiheudu."

Esityksemme:

Poistetaan asetuksen 5§ kolmannen momentin toinen virke *"Ainoastaan luoteen ja koillisen väliseen suuntaan avautuva huoneisto ei täytä asumiselle asetettavia vaatimuksia ellei häiriötekijöistä tai vaihtoehtoisista avarista ikkunanäkymistä muuta aiheudu."*

Ensimmäinen virke *"Asuinhuoneen suunnittelussa on otettava huomioon ilmansuuntien ja ympäristön häiriötekijöiden vaikutus sekä ikkunanäkymät"* on mielestämme riittävä varmistamaan, että asunnot pääosin suunnataan niin valoisiin ilmansuuntiin kuin kussakin suunnittelutilanteessa on mahdollista

Perustelut:

- Mikäli asuntojen avautumista rajoitettaisiin ehdotetusti, vaikutus kaupunkirakenteen ja -tilan suunnitteluun olisi merkittävä. Tänä päivänä kaikissa suurissa kaupungeissa on tavoitteena rakentaa tiiviitä uusia alueita ja tiivistää nykyistä kaupunkirakennetta. Asuntosuunnittelun tulee vastata tähän tavoitteeseen ja tiiviissä kaupunkirakenteessa asuntoja avautuu kaikkiin ilmansuuntiin.
- Asetuksen myötä ilmansuuntien vaikutus voi nousta määrääväksi hyvän suunnittelun ja arkkitehtuurin edelle, jolloin sekä yksittäiset asunnot, rakennus kokonaisuutena että kaupunkikuva kärsivät.
- Asuntojen avautumisen estäminen luoteen ja koillisen väliin tekisi mahdottomaksi suunnitella asuntokohteita, joissa asuntojen keskipinta-ala on tyypillisesti pieni, kuten palvelu-, opiskelija- ja vuokra-asumisessa.
- Suomessa on valtavasti valmiita asemakaavoja, joihin rakentaminen muuttuisi mahdottomaksi asetuksen toteutuessa.
- Korjausrakentaminen muuttuisi monin paikoin mahdottomaksi, olemassa olevaa rakennusta ei voi kääntää toivottuun ilmansuuntaan.



- Mielestämme asetuksen muotoilu ”*ellei häiriötekijöistä tai vaihtoehtoisista avarista ikkunanäkymistä muuta aiheudu*” jättää liikaa tilaa tulkinnoille. Monen mielestä merinäköala on kaunis, mutta miten määritellä, onko sisäpiha tai katunäkymä riittävän kaunis, tai pikemminkin ”riittävän avara”, täyttääkseen lain hengen? Kun tavoitteena on yhdenmukaistaa tulkintoja, kyseinen muotoilu ei voi olla perusteltua.
- Mielestämme asumiselle asetetut vaatimukset täyttyvät, vaikka asunto avautuisikin pohjoisen suuntaan. Mikäli pidetään tarpeellisena, asunnon riittävän valoisuuden varmistamisesta voidaan huolehtia muilla keinoin. Tarvittaessa vain pohjoiseen avautuvien asuntojen päivänvalon riittävyyden voisi varmistaa esimerkiksi määrittämällä niiden ikkuna-alaksi 15% huonealasta.

Helsingissä 05.06.2017

L Arkkitehdit Oy:n hallituksen valtuuttamana,

Hanna Koskela
Arkkitehti SAFA

L Arkkitehdit Oy
Kiviadankatu 2 i
PL 104
FI-00211 Helsinki
Suomi

Puh. 09 4242 560
Fax. 09 4242 5656

Kotipaikka Helsinki
Y 0945582-9

info@L-ark.fi
www.L-ark.fi