
Rakennustarkastusyhdistys RTY ry.

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

LAUSUNNON AIHE

Luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta, VN:n asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta sekä YM:n asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista. YM026:00/2017

LAUSUNTOTIIVISTELMÄ

Ehdotetut säännösmuutokset ovat kokonaisuutena onnistuneita.

Joitakin täsmennystarpeita ja havaintoja on esitetty yksityiskohtaisissa kommentteissa alla.

YKSITYISKOHTAISET KOMMENTIT

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

113 § Rakennus

Lakiehdotuksen mukaan uutena rakennuksena pidetään myös rakennukseen tehtävää laajennusta ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä. Tämä saattaa aiheuttaa erilaisia tulkintoja ja käytäntöjä tulevia uusia Suomen rakentamismääräyskokoelman asetuksia tulkittaessa.

Perustelumuistion mukaan uutta rakennusta koskevia vaatimuksia noudatettaisiin vain kerrosalaa lisäävän laajennuksen osalta. Jos rakennuksen lämmöneristetyin vaipan sisällä on esimerkiksi kaksi kerrosta korkeaa tilaa, johon rakennetaan uutta välipohjaa, joka synnyttää uutta kerrosalaa; koskevatko uutta rakennusta koskevat vaatimukset vain uuden välipohjan rakenteita, mutta ei lisäkerroksen vaippaa, johon ei muutoksia tässä yhteydessä tehtäisi? Tulkintaepäselvyyksien vähentämiseksi lain perustelumuistiota voisi täsmentää tältä osin ja lausuntokierroksella olleisiin rakentamismääräyskokoelman uudistamiseen liittyvien asetusten perustelumuistioihin olisi hyvä lisätä tieto siitä, miten tätä lakia tulkitaan ko. asetuksen osalla; erityisesti, jos rakennusta laajennetaan olemassa olevan vaipan sisällä.

115 § Kerrosala

Esitetyt muutokset ovat kannatettavia.

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry.

117 k § Kokoontumistilat

Lain muutosehdotus:

"--- Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennusluvassa, toimenpideluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan. ---"

Ympäristöministeriön asetusluonnos rakennuksen käyttöturvallisuudesta:

"Rakennusvalvontaviranomaisen antama ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan."

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §: *"Kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.---*

Onko tarkoituksena, että lausuntokierroksella olleessa luonnoksessa asetukseksi rakennuksen käyttöturvallisuudesta esitetty vaatimus poistuu lakimuutoksen yhteydessä? Asetusluonnoksessa esitetty muoto ei ole toimiva. Lakipykälän mukainen muotoilu on toimivampi. Selkeyden vuoksi ehdotetaan kuitenkin lisättäväksi perustelumuistioon maininta, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii siitä, että ilmoitus laaditaan ja kiinnitetään näkyvälle paikalle kokoontumistilaan. Tämän hetkinen maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen hyvin toimiva menettely on, että rakennusvalvonta vahvistaa rakennus- tai toimenpideluvassa sallitun henkilömäärän ja rakennushankkeen osapuolet toteuttavat ja asentavat sitä koskevan ilmoituksen.

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista

3 § Asuin-, majoitus- tai työtilan suunnittelu

"Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtävänsä mukaisesti huolehdittava rakennuksen suunnittelussa siitä, että rakennus täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti asuin-, majoitus- tai työtiloja koskevat olennaiset tekniset vaatimukset."

Suunnittelijalistassa ei ole mainittu rakennussuunnittelijaa, joka on hyvä lisätä listaan.

12.6.2017 Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Pasi Timo, pääsihteeri