

Asia: VN/18837/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Esitämme, että verkkokohtaisista energiamuotokertoimista luovutaan kokonaan. Säilytetään kansalliset, yhtenäiset kertoimet.

Verkkokohtaisia ja sopimus pohjaisia energiamuotokertoimia hyödynnettäessä kadotetaan kokonaan yksi energiatodistuksen tärkeimmistä tehtävistä. Rakennukset vertailukelpoisuus keskenään.

Uusien verkko- ja sopimus pohjaisten energiamuotokertoimien mukainen E-lukulaskenta voi tuottaa samalle rakennukselle E-luvun, jonka vaihteluväli voi olla jopa 30 yksikköä, samoilla teknisillä ratkaisuilla, samoilla asumisen kustannuksilla. Kuluttajan mahdollisuus ymmärtää E-luvun ja energialuokan suuruutta katoaa täysin.

Mikäli menettely jää nykyiselleen tulisi sähkösopimusten uusiutuvan ja päästöttömän energian osuus rajata koskemaan kiinteistöä ja sen sähkösopimuksen alaisuudessa olevia järjestelmiä. Tämä tulisi esittää asetuksissa selkeästi. Esim. asuinkerrostalo kohteissa ei ”vihreää” sähkösopimusta voisi huomioida muuta, kuin kiinteistön osuudelle. Aukkaille ei voi asettaa vaatimusta sähkösopimuksen laadusta.

Hankaluuksia tulee aiheutumaan myös kilpailutuksissa, joissa matalin E-luku saa parhaat pisteet. Ratkaistaanko koulu- ja päiväkotihankkeiden kilpailuvoitot jatkossa sen mukaan, mikä rakennusliike saa sähköyhtiöltä parhaan päästöttömän sopimuksen?

Olen huolissani myös energiatodistuksenlaatijoiden oikeusturvasta. Energiatodistuksen voimassaoloaika on 10 vuotta. Energiayhtiöiden kanssa solmittavat sopimukset ovat kuitenkin lyhyempiä, ja ne on mahdollista katkaista tai muuttaa käyttöönoton jälkeen. Ottaako energiatodistuksenlaatija henkilökohtaisella allekirjoituksellaan vastuun solmittavista energian osto- ja myyntisopimuksista ja niiden hankkeelle oikeuttamasta E-luvusta? Kuka voi valvoa sopimusten voimassaoloa rakennuksen käytön aikana?

Kuluttajan kannalta tilanne on myös hyvin eriarvoistava ja johtaa tilanteeseen, jossa rakentamisen ja asumisen kustannukset toisilla paikkakunnilla kasvavat ja toisilla laskevat. Samoin käy rakennusten energiatehokkuuden.

Kuisma Marjaana
Insinööritoimisto Vesitaito Oy