

Asia: VN/18837/2024

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Senaatti-konserni kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle valtioneuvoston asetusluonnoksesta rakennuksissa käytettävien energiamuotokertoimien lukuarvoista. Tämä lausunto on Senaatti-konsernin yhteinen ja sen antamiseen on osallistunut tarvittavilta osin molempien liikelaitosten, Senaatti-kiinteistöjen ja Puolustuskiinteistöjen, asiantuntijoita.

Perustelut kertoimien pienentämisen taustalla jäävät perustelumuiistiosta huolimatta epäselviksi. Raja-arvojen pienentyessä kutakuinkin kertoimien pienenemisen verran, jää näiden muutosten tarpeellisuus kyseenalaiseksi.

Mahdollisuus muokata energiamuotojen kertoimia alkuperävarmennetulla verkkokohtaisella uusiutuvan ja päästöttömän energian osuudella muuttaisi E-lukulaskennan perustavanlaatuisesti. Muutoksen myötä ei enää vertailtaisi toisiinsa rakennusten energiatehokkuutta, vaan rakennuksen energianhankintasopimuksia ja paikallisia energiayhtiöitä. Tämä vesittäisi täysin nykyisen ajatuksen, jossa E-luku kuvaa rakennuksen ominaisuuksia energiatehokkuuden näkökulmasta ottamatta kantaa siihen, missä rakennus sijaitsee.

Asetuksessa esitetty muutos asettaisi eri kaupungeissa sijaitsevat rakennukset epätasa-arvoiseen asemaan: kaupungeissa, joissa uusiutuvan energian määrä kaukolämmössä on suuri, voisi tulevaisuudessa rakentaa energiatehokkuudeltaan huomattavasti heikompia rakennuksia ja silti päästä raja-arvoihin, kuin kaupungeissa, joissa uusiutuvan energian määrä kaukolämmöntuotannossa on pienempi.

Asetuksen soveltamisesta tarvitaan ohjeistusta ja laskentaesimerkkejä eri verkkoenergian käyttämisestä ja kaikista keskeisistä rakennustyypeistä.

Kun kiinteistön omistajan tekemät energiasopimukset vaikuttavat E-lukuun energiamuotokertoimien kautta, herää kysymys: tulisiko energiatodistus jatkossa päivittää aina omistajan vaihtuessa tai energiasopimusten muuttuessa? Asetuksesta ja perustelumuiistiosta jää myös epäselväksi, miten verkkokohtainen tieto tai alkuperätakuut varmennettaisiin ja miten niiden pysyvyys osoitettaisiin.

Vaihtoehtoisesti esitämme, että alkuperävarmennetulla verkkokohtaisella uusiutuvan ja päästöttömän energian osuudella muokatuilla energiamuotokertoimilla laskettu E-luku esitettäisiin lisätietona energiatodistuksessa. Tällöin uudisrakennuksen luvan edellyttämien vaatimusten täyttyminen ja varsinainen E-luku laskettaisiin 2 §:n mukaisilla, muokkaamattomilla päästöttömän rakennuksen kertoimilla.

Kaijala Elsa
Senaatti-konserni