

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

Ei lausuttavaa.

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

Ei lausuttavaa.

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

Tässä vaiheessa on vaikea ennustaa, millainen vaikutus pykälällä on kaupungin hallitsemien kiinteistöjen osalta. Kaupungilla ei ole kiinteistöistään riittäviä lähtötietoja, eikä ennustetta vähimmäisvaatimusten saavuttamisen kustannus- tai resurssivaikutuksista.

Perusteluissa on säädetty tilanteet, joissa voidaan myöntää vapautus energiatehokkuuden vähimmäisvaatimuksista. Näiden vaatimusten perustelun selvitykseen olisi tärkeää olla selkeät pohjat, kriteerit ja ohjeet, jotta vapautuksia tulkitaan valtakunnallisesti samalla tavalla.

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

Perusteluissa on säädetty tilanteet, joissa voidaan poiketa vaatimuksista. Näiden vaatimusten perustelun selvitykseen olisi tärkeää olla selkeät pohjat, kriteerit ja ohjeet, jotta poikkeamia tulkitaan valtakunnallisesti samalla tavalla. Ohjeistuksissa tulisi mm. huomioida, mitä kaikkea taloudellisen kannattavuuden laskentaan saisi sisällyttää osana aurinkoenergialaitteiston asennusta. Investoinnin suuruuteen vaikuttaa mm. kattorakenteiden parantaminen ja eristys sekä laitteiston liitettävyyden sähköjärjestelmiin.

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

Ei lausuttavaa.

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

Ei lausuttavaa.

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

Ei lausuttavaa.

Muut kommentit

Muut kommentit

Ei lausuttavaa.

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausunnonantajasta

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä laiksi rakennusten energiatehokkuudesta. Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos vastaa kaupungin toimitilojen rakennuttamisesta, hankkimisesta ja ylläpidosta. Pääosa Tilapalveluiden kiinteistöistä ovat kouluja ja päiväkotia. Tämän lisäksi kiinteistökantaan kuuluu liikuntatiloja kuten uimahallit ja jäähallit, kulttuuritiloja kuten museot ja Espoon kulttuurikeskus sekä toimitiloja.

Espoon kaupunki tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä, ja on asettanut strategiassaan yhdeksi tavoitteekseen edetä hiilineutraaliksi ja parantaa luonnon tilaa. Energiatehokkuuden edistäminen, sähköinen liikkuminen, ja uusiutuva energia ovat kaikki merkittävässä roolissa hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisessa. Tilapalvelut-liikelaitos tekee merkittävää työtä näiden teemojen edistämiseksi kaupungin kiinteistökannassa. Espoo on jo vuodesta 2017 sitoutunut energiatehokkuustoimiin kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) kautta. Edellisen kuntien energiatehokkuussopimuskauden (2017–2025) aikana Espoo saavutti tavoitteensa 150 prosenttisesti jo vuonna 2023. Espoon kaupunki on allekirjoittanut uuden julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) vuosille 2026–2035. Espoon uuden kymmenvuotisen energiatehokkuussopimuksen tavoite on edellistä sopimuskautta 25% suurempi. Tämä vaatii jatkossa myös suurempia investointeja.

Lausunto

Espoon kaupunki, Tilapalvelut liikelaitos näkee, että valtion tavoite edistää energiatehokkuutta, uusiutuvan energian käyttöä ja sähköistä liikkumista on tärkeä ja vastaa kaupungin tavoitteita sekä tahtotilaa. Valtion tulee lakimuutoksien yhteydessä turvata kuntien valmiudet vaadittujen toimenpiteiden tuottamiseen kiinteistöissään, huomioiden kuntien sekä rahalliset että henkilöstölliset resurssitarpeet, julkisten kiinteistöjen erityisnäkökulmat ja laajan kiinteistökannan strateginen hallinta. Mikäli kunta hakee poikkeamista tai vapautusta toimenpiteistä kiinteistöissään, tulisi saatavilla olla selkeät pohjat, kriteerit ja ohjeet poikkeamisen tai vapautuksen hakemiseen ja tulkintaan. Ohjeistus tulee olla yksiselitteinen siten, että tulkinta on samanlaista sijainnista ja henkilöstä riippumatta. Lisäksi oikea tapa toteuttaa poikkeaminen ja vapautuminen 3 ja 4 pykälän velvollisuuksista olisi todeta, ettei rakennuksen omistajan tarvitsisi erikseen hakea lupaa valvovalta viranomaiselta poikkeuksen hyödyntämistä varten, vaan riittäisi, että riittävät perustelut ja

selvitykset säädöksen vaatimuksesta poikkeamiseen tai vapautumiseen ovat olemassa, mikäli valvova viranomainen vaatii niitä esitettäväksi.

Anttila Maija
Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos