

Päivämäärä

27.4.2026

Finavia Oyj

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

1 Lausunnon antajasta

Finavia Oyj on valtion kokonaan omistama osakeyhtiö, joka vastaa Suomen lentoasemainfrastruktuurista sekä ilmailun turvallisuuden ja saavutettavuuden kannalta kriittisistä rakennuksista ja teknisistä järjestelmistä. Finavia ylläpitää 20 lentoasemaa eri puolilla Suomea. Rakennuskanta koostuu pääosin suurista, ympärivuorokautisessa käytössä olevista muista kuin asuinrakennuksista, joiden suunnittelua, käyttöä ja energiaratkaisuja ohjaavat ilmailun turvallisuus-, varautumis- ja toimintavarmuusvaatimukset.

Finavia on sitoutunut hiilineutraaliin lentoasematoimintaan ja on jo toteuttanut merkittäviä energiatehokkuus- ja uusiutuvan energian investointeja osana laajempaa energia- ja ilmastotyötä.

2 Energiatehokkuuden osoittaminen ja vapautumismenettely

Finavia pitää tärkeänä, että energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukseen liittyvä valvonta ja vapautuminen toteutetaan hallinnollisesti kevyellä ja ennakoitavalla tavalla. Energiatodistuksen esittämisvelvoite liittyy myös tilanteisiin, joissa ei ole rakentamislupaprosessia.

Finavia katsoo, että tarkoituksenmukaisin menettely on sellainen, jossa rakennuksen omistajan ei tarvitse hakea ennakkopäätöstä poikkeamisesta, vaan riittää, että poikkeamiseen oikeuttavat perusteet ja selvitykset ovat dokumentoituina ja esitettävissä valvojan viranomaisen pyynnöstä. Tämä lähestymistapa tukee yhdenmukaista soveltamista ja minimoi hallinnollista taakkaa.

3 Aurinkoenergia rakennuksissa (4 §)

Lakiehdotuksen 4 §:ssä säädetty aurinkoenergilaitteistojen käyttöönotto koskee laajasti myös Finavian lentoasemarakennuksia. Finavia tukee uusiutuvan energian lisäämistä, mutta korostaa, että lentoasemaympäristössä aurinkoenergian käyttöönottoon liittyy erityisiä rajoitteita.

Aurinkoenergilaitteistojen toteutettavuutta rajoittavat muun muassa:

- ilmailun turvallisuusvaatimukset (esim. heijastukset, navigaatio- ja tutkajärjestelmät)
- yhteensopivuus lentoasemien operatiivisen toiminnan kanssa

Päivämäärä

27.4.2026

Kriittisen infrastruktuurin kohteissa poikkeamisperusteita arvioitaessa on tärkeää, että myös toiminnan asettamat erityisrajoitteet voidaan hyväksyä perusteiksi, mikäli ne rajoittavat uusiutuvan energian ratkaisujen toteuttamista.

Lisäksi taloudellisen toteutettavuuden arvioinnissa on tärkeää huomioida rakennusosan tai rakenteen (esim. vesikaton) jäljellä oleva elinkaari, johon aurinkoenergiajärjestelmä olennaisesti liittyy.