

Asia: VN/18993/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta**

### Laki rakennusten energiatehokkuudesta

#### **Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala***

-

#### **Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät***

Selkeyden vuoksi ehdotamme lisättäväksi soveltuvan aurinkoenergialaitteiston määritelmään (2 § 8) maininnan, että soveltuva laitteisto voi sijaita myös rakennuksen läheisyydessä, esimerkiksi saman sähköliittymän piirissä olevan viereisen rakennuksen katolla tai yhdistettynä energiayhteisöön, johon rakennus kuuluu.

Perustelut:

§ 4 lakitekstistä saa helposti käsityksen, että aurinkoenergialaitteistot on asennettava jokaiseen rakennukseen erikseen, vaikka saman kiinteistön alueella olisi useita rakennuksia saman energiajärjestelmän (esim. sähköliittymän) piirissä, joita yksi laitteisto (esim. aurinkosähköjärjestelmä) voisi palvella samanaikaisesti, vaikka se on fyysisesti liitetty vain yhteen rakennukseen. Yksittäisen suuremman laitteiston tuottama energiamäärä voi vastata usean pienemmän laitteiston tuottamaa energiaa ja olla yksikkökustannuksiltaan selkeästi kustannustehokkaampi ja tekniseltä toteutettavuudeltaan helpompi ratkaisu kuin rakennuskohtaiset pienemmät laitteistot.

Lisäksi esimerkiksi uusien päästöttömien rakennusten energiatehokkuutta koskevassa asetusalueen luonnoksessa (6b §) on erikseen mainittu energiayhteisöltä peräisin oleva aurinkosähkö, jota käsitellään laskennallisesti samoin kuin rakennukseen liitettyä aurinkosähköjärjestelmää, edellyttäen riittävää uutta tai vapaata tuotantokapasiteettia. Tätä määritelmää tulisi mielestämme soveltaa myös muiden kuin uusien päästöttömien rakennusten kohdalla ja soveltaa myös tämän lain § 4:n tulkinnassa. Toisin sanoen, soveltuvan aurinkoenergialaitteiston asentamisvelvoite tulisi voida

täyttää myös liittämällä rakennus energiayhteisöön, jonka kautta rakennuksen käyttöön olisi mahdollista tuottaa vastaava määrä aurinkosähköä kuin rakennukseen liitetyllä aurinkosähköjärjestelmällä olisi tarpeen tuottaa rakennuksen energiankulutus huomioiden.

Rakennusten aurinkoenergian hyödyntäminen voidaan toteuttaa rakennuskohtaisten laitteistojen sijaan usein kustannustehokkaammin useita rakennuksia samanaikaisesti palvelevilla aurinkoenergialaitteistoilla keskittämällä asennukset parhaan aurinkoenergiapotentiaalin omaaville kattopinnoille joko kiinteistön sisällä tai (hajautetun/virtuaalisen) energiayhteisön avulla myös laajemmin.

Mikäli energiayhteisöltä peräisin olevaa aurinkosähköä ei huomioitaisi § 4:n soveltuvia aurinkoenergialaitteistoja koskevassa käyttöönottovelvoitteessa, voisi se johtaa ristiriitaiseen tilanteeseen, jossa uusien päästöttömien rakennusten ei olisi mahdollista täysimääräisesti hyödyntää energiayhteisön kautta tuotettua aurinkosähköä, koska rakennukset olisivat velvoitettuja asentamaan rakennuskohtaiset laitteistot oman aurinkoenergiatarpeensa täyttämiseen. Tämä rajoittaisi merkittävästi ei-asuinrakennuksiin soveltuvien energiayhteisöjen toimintaedellytyksiä Suomessa ja olisi vastoin myös rakennusten energiatehokkuusdirektiivin pyrkimyksiä laajentaa energiayhteisöjen hyödyntämismahdollisuuksia (mm. uusien päästöttömien rakennusten osalta).

Motivan Energiatodistusneuvonnan mukaan jo nykyisen voimassa olevan lainsäädännön mukaan rakennusten E-luvun laskennassa on voitu hyväksi lukea energiayhteisön kautta tuotettu aurinkosähkö. Myös tämä käytäntö olisi ristiriidassa rakennuskohtaisten aurinkoenergialaitteistojen käyttöönottovelvoitteen kanssa. Sen sijaan mahdollisuus hyödyntää energiayhteisöjä ja useita rakennuksia palvelevia aurinkoenergiajärjestelmiä tulisi selkeästi sisällyttää soveltuvan aurinkoenergialaitteiston määritelmään, jolloin se voisi palvella kustannustehokkaalla tavalla sekä lain §4:n että §3:n pykälän toimeenpanoa, ja ohjata asennuksia suurempiin ja kustannustehokkaampiin laitteistoyksiköihin sekä lisätä tuotetun aurinkoenergian tehokasta hyödyntämistä myös E-lukulaskennan osalta.

Valtakunnallisen AURI2027-hankkeen puolesta,

Teemu Meriläinen

Projektiasiantuntija, Metropolia Ammattikorkeakoulu

Jenna Koskinen

Projektipäällikkö, Metropolia Ammattikorkeakoulu

Mika Keski-Luopa

Projektipäällikkö, LAB-ammattikorkeakoulu

Jukka Väkeväinen

Projektipäällikkö, Karelia-ammattikorkeakoulu

Pasi Maliniemi

Projektipäällikkö, Oulun ammattikorkeakoulu

**Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa***

-

**Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa***

-

**Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset***

-

**Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset***

-

**Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?**

-

## Muut kommentit

### Muut kommentit

Lakiluonnoksen ajatuksena on teknologianeutraalisuus, mutta luonnos mainitsee vain aurinkosähkön ja aurinkolämmön. Ehdotamme, että laissa selkeästi hyväksiluetaan myös rakenneratkaisuihin perustuvat tekniikat (ei pelkästään aurinkopaneelit ja -keräimet). Esim. tumma eteläseinä ja sen käyttö (talvella) ilmanvaihdon tuloilman esilämmitykseen tulisi hyväksilukea aurinkoenergiajärjestelmänä. Edellisen hyväksiluennan ehtona voisi olla että rakennussuunnitelmassa se on esitetty osana rakennuksen energiajärjestelmää ja siitä on tehty tarvittavat laskelmat.

## Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

Teemu Meriläinen

Valtakunnallinen AURI2027-hanke, toteuttajat Metropolia, LAB, Karelia ja  
Oamk