

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

-

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

-

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

-

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

-

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

-

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

-

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

-

Muut kommentit

Muut kommentit

Ympäristöministeriölle

ASIA: Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta rakennusten energiatehokkuutta koskevaksi laiksi

VIITE: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 13.3.2026 dnro VN/18993/2024

Lausunnon antaja

Asuntosäätiö-konserni on Suomen suurimpia asuntojen omistajia ja sen asumisoikeusasuntokanta on maan toiseksi suurin. Omistamme asuntoja 33 paikkakunnalla. Omistamiimme noin 19 000 asuntoon sisältyy myös vapaarahoitteisia ja korkotuettuja vuokra-asuntoja, minkä lisäksi rakennutamme ja myymme omistusasuntoja.

Sääntöjemme mukaan ”Säätiön tarkoituksena on työskennellä asuntopulan voittamiseksi ja yleisen asumistason kohottamiseksi, kehittää sosiaalista asuntorakennustoimintaa sekä pyrkiä luomaan yhtenäisiä nykyaikaisesti asemakaavoitettuja puisto- ja puutarhavaltaisia asuntoalueita, jotka on alun alkaen suunniteltu asunnon tarvitsijain etuja ja erityisesti lasten ja nuorison huollon asettamia vaatimuksia silmällä pitäen. Säätiön tarkoituksena ei ole välittömän voiton tai taloudellisen edun tavoittaminen.”

Asuntosäätiö perustettiin vuonna 1951, ja perustajina olivat Invalidiliitto ry, Mannerheimin Lastensuojeluliitto ry, Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry, Virkamiesliitto ry (lakkautettu), Vuokralaiset VKL ry ja Väestöliitto ry. Perustajajärjestöt käyttävät Asuntosäätiössä ylintä päätösvaltaa.

Kiitämme lausuntopyynnöstä ja esitämme lausuntonamme kunnioittaen seuraavaa:

Lausunto

Asuntosäätiö pitää ehdotettavaan lakiin sisältyvää asuinrakennuksia koskevaa sääntelyä kannatettavana. Muilta osin emme ota esitysluonnokseen kantaa.

Sääntelyn tavoite on erittäin tärkeä. Pidämme myös hyvänä, että olemassa olevan asuntokannan osalta ehdotettavat vaatimukset eivät ole liian radikaaleja, vaan tavoitteeseen pyritään asteittain. Tämä mahdollistaa vaatimusten huomioimisen korjausten suunnittelussa mahdollisimman kustannustehokkaasti.

Kannatamme myös sitä, että aurinkoenergian käyttöönottoa koskevat vaatimukset koskisivat vain uusia asuinrakennuksia. On asumiskustannusten kohtuullisuuden kannalta tärkeää, että olemassa olevan asuntokannan osalta investoinnit aurinkoenergiaan jätetään omistajien tarkoituksenmukaisuusharkinnan varaan.

Uudistuotannossa aurinkoenergiajärjestelmiä asennetaan jo nykyisin varsin paljon. Kun vielä huomioidaan, että näiden järjestelmien asentamisvelvoitteesta olisi mahdollista vapautua teknisin, taloudellisin tai toiminnallisin perustein, ehdotettavia vaatimuksia on pidettävä varsin kohtuullisina.

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Petäjä Eva
Asuntosäätiö sr