

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

-

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

-

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

-

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

-

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

-

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

-

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

Ammattiliitto Pro kiittää mahdollisuudesta lausua esityksestä.

Ammattiliitto Pro on valtion pääsopijajärjestö ja keskitymme lausunnossamme erityisesti esityksen viranomaisvaikutuksiin.

Ympäristöministeriön yhteydessä toimivan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) tehtävänä on vastata rakennusten energiatodistuksia koskevasta valvonnasta sekä tiedonannosta.

Ammattiliitto Pro kiinnittää huomiota siihen, ettei lausuttavana oleva hallituksen esitysluonnos tunnista Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) roolia, vaikka keskus vastaa energiatodistusten oikeellisuuden ja käytön valvonnasta. Ehdotettu sääntely tulee lisäämään Varken työmäärää sekä oikeellisuusvalvonnassa että käytönvalvonnassa. On perusteltua arvioida, että osa toimijoista pyrkii välttämään energiatodistuksen laatimista tai muokkaamaan todistuksia näennäisesti vaatimusten täyttämiseksi, mikä lisää Varkelle ohjautuvien vaativien valvontatapausten määrää.

Vaikka Varken valvontavastuu ei kata kynnsarvojen valvontaa, kasvaa neuvonnan tarve, kun energiatodistusten laatijat, rakennusten omistajat sekä rakennusvalvonta kääntyvät käytännössä epäselvissä tulkintatilanteissa Varken puoleen. Tämä lisää keskuksen asiantuntijatehtäviä ja Pro korostaa, että viranomaisvaikutuksia arvioitaessa on tunnistettava Varken rooli sekä resurssitarpeet.

Ammattiliitto Pro

Minea Pyykönen

Johtaja

Emilia Kautto

Yhteiskuntasuhteiden asiantuntija

Muut kommentit

Muut kommentit

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Kautto Emilia
Ammattiliitto Pro