

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

-

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

-

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

-

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

-

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

-

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

-

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

-

Muut kommentit

Muut kommentit

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi, jolla pannaan täytäntöön uudelleenlaaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) vaatimukset olemassa olevien muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuutta koskevista vähimmäisvaatimuksista sekä rakennusten aurinkoenergiaa koskevat vaatimukset. EK pitää tärkeänä, että esityksessä noudatetaan hallitusohjelman linjausta toimeenpanna direktiivi vähimmäisvaatimusten tasolla ja välttää asukkaille, yrityksille ja kiinteistönomistajille kohtuuttomien velvoitteiden asettamista.

Elinkeinoelämän keskusliitto EK on sitoutunut kunnianhimoiseen ilmasto- ja energiapolitiikkaan sekä EU:n ja Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. EK näkee yritykset keskeisessä roolissa ilmastomuutoksen torjunnassa: ne vähentävät omia päästöjään ja tarjoavat markkinoille ratkaisuja, joilla päästöjä voidaan vähentää laajasti koko yhteiskunnassa.

Energiatehokkuus on keskeinen osa kustannustehokasta ja vaikuttavaa ilmastopolitiikkaa. Energian tehokkaalla käytöllä voidaan samanaikaisesti vähentää päästöjä, hillitä energiakustannuksia ja parantaa yritysten kilpailukykyä. Tämän vuoksi energiatehokkuutta koskevan sääntelyn tulee olla ennakoitavaa, teknologianeutraalia ja mahdollistaa yrityksille monipuolinen keinovalikoima ilmastotavoitteiden saavuttamiseen.

Elinkeinoelämän keskusliitto (EK) pitää tärkeänä, että rakennusten energiatehokkuutta parannetaan kustannustehokkaasti osana EU:n ilmastotavoitteiden toteuttamista ja energian omavaraisuuden vahvistamista. Energiatehokkuuden parantaminen on keskeinen keino vähentää päästöjä ja lisätä yritysten pitkän aikavälin kustannusennakoitavuutta.

EK pitää perusteltuna ratkaisuna, että teollisuuden tuotantorakennukset sekä energiankäytöltään vähäiset teollisuusrakennukset on rajattu ener-giatehokkuuden vähimmäisvaatimusten soveltamisalan ulkopuolelle. Teollisuuden energiatehokkuutta ohjataan jo nykyisin tehokkaasti prosessi- ja toimintakohtaisilla sääntelykeinoilla sekä vapaaehtoisilla energiatehokkuussopimuksilla. Esityksen rajaus tukee sääntelyn kohdentamista tarkoituksenmukaisesti ja välttää päällekkäistä ohjausta.

Hallituksen esityksen vaikutukset kohdistuvat siten ennen kaikkea ei-teolliseen elinkeinotoimintaan, erityisesti liike-, toimisto-, majoitus- ja palvelurakennuksiin sekä näissä toimiviin yrityksiin.

EK korostaa, että energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset ja aurinkoenergialaitteistoja koskevat velvoitteet merkitsevät merkittäviä investointipaineita erityisesti pk-yrityksille. Velvoitteiden toimeenpanossa on olennaista varmistaa, että vaatimukset ovat aidosti teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa. Vapautuksia ja poikkeamismahdollisuuksia koskevien kriteerien on

oltava selkeitä, julkisia ja valtakunnallisesti yhdenmukaisia, jotta yrityksille turvataan ennakoitavuus ja oikeusvarmuus.

EK painottaa, että energiatehokkuusvaatimukset tulee mahdollisuuksien mukaan kytkeä rakennusten luonnollisiin korjaus- ja investointisykleihin. Tämä vähentää riskiä epäoptimaalisista ja ennenaikaisista investoinneista sekä tukee kustannustehokasta energiatehokkuuden parantamista. Lisäksi sääntelyn jatkovalmistelussa ja toimeenpanossa on huomioitava vuokrasuhteisiin liittyvä vastuunjako sekä pk-yritysten rajallisemmat rahoitusmahdollisuudet.

EK pitää tärkeänä, että sääntelyn vaikutuksia yritysten kilpailukykyyn ja investointikykyyn seurataan aktiivisesti ja että kansallista liikkumavaraa hyödynnetään täysimääräisesti energiatehokkuustavoitteiden ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten yhteensovittamiseksi.

Heinonen Ulla
Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Karila Arttu
Elinkeinoelämän keskusliitto EK - Vihreä Kasvu