

Utkast till regeringens proposition med förslag till lag om byggnaders energiprestanda

Inledning

Miljöministeriet ber om utlåtanden om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om byggnaders energiprestanda. Genom lagen genomförs kraven i artikel 9 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) på energiprestanda i befintliga byggnader som inte är bostadshus samt kraven i artikel 10 på användning av solenergi i byggnader.

Bakgrund

Bakgrunden till regeringens proposition är Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda, dvs. direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD), som trädde i kraft den 28 maj 2024 och ska genomföras nationellt i medlemsstaterna senast den 29 maj 2026.

Revideringen av direktivet om byggnaders energiprestanda är en del av Europeiska unionens 55%-paket, som syftar till att minska EU:s utsläpp med minst 55 procent fram till 2030 jämfört med 1990 års nivå och till att uppnå klimatneutralitet fram till 2050. Byggnader spelar en viktig roll när det gäller att uppnå målen, eftersom byggnader på EU-nivå står för 40% av den totala energiförbrukningen och står för 36% av de energirelaterade växthusgasutsläppen. Samtidigt är 75% av byggnaderna inom EU fortfarande mindre energieffektiva.

Målsättningar

Syftet med propositionen är att genomföra kraven i artikel 9 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda i fråga om minimikrav på energiprestanda för befintliga byggnader som inte är bostadshus, dvs. gränsvärden för energiprestanda, kraven i artikel 10 i direktivet på ibruktage av solenergi i byggnader samt att också föreskriva om de förutsättningar på basis av vilka det är möjligt att avvika från kraven på byggnaders energiprestanda och ibruktage av solenergi, om det är ändamålsenligt. Syftet med propositionen är således att genom genomförandet av direktivet förbättra byggnadsbeståndets energiprestanda, öka användningen av solenergi i byggnader och minska utsläppen från byggnader i enlighet med kraven i direktivet.

Svarsanvisningar för mottagare

Vem som helst kan lämna ett utlåtande.

Vänligen lämna utlåtandena i första hand genom att svara på begäran om utlåtande på utlaatande.fi. Anvisningar för att använda och registrera sig i tjänsten finns på utlaatande.fi under fliken Anvisningar> Bruksanvisningar (användarstöd: [lausuntopalvelu.om\(at\)gov.fi](mailto:lausuntopalvelu.om(at)gov.fi)). Ministerierna ombeds också att spara det utlåtande som de lämnat via utlaatande.fi i ärendehanteringssystemet VAHVA (ärendenummer VN/18993/2024).

Om det inte är möjligt att använda utlaatande.fi kan utlåtandena sändas till ministeriets registratörskontor per e-post på adressen: [registratorikontoret.ym\(at\)gov.fi](mailto:registratorikontoret.ym(at)gov.fi) eller per post till adressen: PB 35, 00023 Statsrådet. I de utlåtanden som lämnas in till registratörskontoret ber vi er ange ärendenumret VN/18993/2024. Dessutom ber vi att de utlåtanden som lämnas in till registratörskontoret skickas till exempel som bilaga till e-posten i Word- eller PDF-format så att utlåtandehandlingen inte innehåller onödiga personuppgifter, såsom privatpersoners e-postadresser.

Alla utlåtanden är i regel offentliga i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Utlåtandena publiceras på projektets offentliga projektsidor (valtioneuvosto.fi/sv/projekt, identifieringskod YM069:00/2024). Ett utlåtande som lämnats in av en privatperson publiceras dock på projektsidorna endast om personen skriftligen begär det till exempel i samband med sitt utlåtande eller i ett följebrev till utlåtandet.

Alla utlåtanden som lämnats via utlaatande.fi, också utlåtanden från privatpersoner, är automatiskt tillgängliga för alla på utlaatande.fi. Ministeriet publicerar inte de utlåtanden som lämnats in till registratörskontoret på utlaatande.fi.

Utlåtandena ska inte innehålla onödiga personuppgifter. Även om ett utlåtande som en privatperson lämnat in till registratörskontoret inte publiceras på webben, kan alla ta del av det vid ministeriet i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet.

Tidtabell

Vänligen lämna utlåtandet senast den 30 april 2026.

Beredare

sakkunnig Ida Väisänen, tfn. +358 295 250 332, [ida.vaisanen\(at\)gov.fi](mailto:ida.vaisanen(at)gov.fi)
specialsakkunnig Jaakko Rastas, tfn. +358 295 250 217, [jaakko.rastas\(at\)gov.fi](mailto:jaakko.rastas(at)gov.fi).

Länkar:

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus> - Rakennusten energiaterhokkuusdirektiivin uudistus

Bilagor:

[HE-luonnos-laki-rakennusten-energiatehokkuudesta_12.3.2026.pdf](#)

[RP-utkast-lag-om-byggnaders-energi-prestanda_12.3.2026.pdf](#)

Sändlista:

Aalto-yliopisto
Ahvenanmaan hallintotuomioistuin
Ahvenanmaan maakuntahallitus
Alvar Aalto museo
Ammattiliitto Pro
Arkkitehtitoimistojen liitto ATL
Arkkitehtuuri- ja designmuseum
Asukasliitto ry
Bioenergia ry
BuildingSMART Finland
Centria ammattikorkeakoulu
Diakonia-ammattikorkeakoulu
Digi ja väestötietovirasto DVV
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Espoo
Espoon kaupungin rakennusvalvonta
Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Pohjanmaan liitto
Etelä-Savon hyvinvointialue
Etelä-Savon maakuntaliitto
FiCom ry
Finanssiala ry
Finavia Oyj
Fingrid Oyj
Geoforum Finland ry
Granlund Oy
Green Building Council Finland ry (FIGBC)
Haaga-Helia
Helen Oy
Helsingin hallinto-oikeus
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Helsingin kaupungin rakennusvalvonta
Helsingin kaupunginmuseo
Helsingin sosiaali- ja terveystalvetut sekä pelastuslaitoksen talvetut
Helsingin yliopisto
Humanistinen ammattikorkeakoulu
HUS
Hämeen ammattikorkeakoulu
Hämeen liitto
Hämeenlinna
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Hämeenlinnan kaupunginmuseo
Ihmisoikeuskeskus
Ilmatieteen laitos
Isännöintiliitto
Itä-Suomen elinvoimakeskus
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Itä-Suomen yliopisto
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Joensuu
Joensuun kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylä
Jyväskylän ammattikorkeakoulu
Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylän museot
Jyväskylän yliopisto
Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta
K.H. Renlundin museo
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu – Xamk
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Kainuun hyvinvointialue
Kainuun liitto
Kainuun museo
Kajaani
Kajaanin ammattikorkeakoulu
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Karelia-ammattikorkeakoulu
Kaupan liitto
Kempeleen kunnan rakennusvalvonta
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Pohjanmaan liitto
Keski-Suomen elinvoimakeskus
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Suomen liitto
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Keskuskauppakamari
Kiinteistöalan koulutussäätiö
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistöväälitysalan Keskusliitto
Kiinteistötyönantajat ry
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kirkkohallitus

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Kokkola
Kolttien kyläkokous
Korkein hallinto-oikeus
Korkein oikeus
Kouvola
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry
Kuntarahoitus Oyj
Kuopio
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
KUUMA -seutu liikelaitos
Kymenlaakson hyvinvointialue
Kymenlaakson Liitto
Kymenlaakson museo
LAB-ammattikorkeakoulu
Lahden kaupungin rakennusvalvonta
Lahden museot
Lahti
Lapin ammattikorkeakoulu
Lapin elinvoimakeskus
Lapin hyvinvointialueen kirjaamo
Lapin liitto
Lapin maakuntamuseo
Lapin yliopisto
Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvonta
Lappeenrannan museot
Lappeenrannan teknillinen yliopisto LUT
Lappeenranta
Laurea-ammattikorkeakoulu
Liikenne- ja viestintäministeriö
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic
Lounais-Suomen elinvoimakeskus
LUO Arkkitehdit
Luonnontieteellinen keskusmuseo
Luonnonvarakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Lämmitysenergia Yhdistys ry.
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan museo
Maa- ja metsätalousministeriö
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
Maanmittauslaitos
Maanomistajain Liitto
Maanpuolustuskorkeakoulu
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Metropolia Ammattikorkeakoulu
Mikkeli
Motiva Oy

Museovirasto
Natur och Miljö rf
Oikeuskanslerinvirasto
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Ortodoksisen kirkon palvelukeskus
Oulu
Oulun Ammattikorkeakoulu
Oulun kaupungin rakennusvalvonta
Oulun museo- ja tiedekeskus
Oulun yliopisto
Paliskuntain yhdistys
Peruskorjaamisen ja Rakentamisen kehittämiskeskus ry
Pientaloteollisuus ry
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan liitto
Pohjanmaan elinvoimakeskus
Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjanmaan liitto
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-karjalan museot/ Joensuun museot
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Poliisiammattikorkeakoulu
Poliisihallitus
Pori
Porvoon museo
Puolustusministeriö
Puutuoteteollisuus ry
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Päijät-Hämeen liitto
Pääesikunta
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL
Rakennustaiteen Seura ry
Rakennustarkastusyhdistys RTY r.y.
Rakennusteollisuus RT
Rakennustuoteteollisuus RTT ry/ Eristeteollisuus
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rejlers Finland Oy
Rovaniemi
RTS-konserni / Rakennustieto Oy
Saamelaiskäräjät
Saamelaismuseum
Saamelaismuseum Siida
Satakunnan ammattikorkeakoulu

Satakunnan hyvinvointialue
Satakunnan museo
Satakuntaliitto
SATO Oyj
Savonia-ammattikorkeakoulu
Savonlinnan maakuntamuseo
Savonlinnan rakennusvalvonta
Seinäjoen ammattikorkeakoulu
Seinäjoen museot
Seinäjoki
Senaatti-kiinteistöt
Sisäministeriö
Sisä-Suomen elinvoimakeskus
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
Suomen Aurinkoenergiayhdistys ry
Suomen Kaasuyhdistys ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen luonnonsuojeluliitto
Suomen LVI-liitto SULVI ry
Suomen Lähienergialiitto ry
Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
Suomen museoliitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö - SPEK
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL r.y.
Suomen Talokeskus Oy
Suomen uusiutuvat ry
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen ympäristökeskus
Suomen Ympäristöoikeustieteen Seura ry
Suomen Yrittäjät
Suunnittelu- ja konsultointiyhtykset SKOL ry
Sweco talotekniikka oy
Svenska handelshögskolan Hanken
Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK ry
Sähkötekniikan Kaupan Liitto ry STK
Säteilyturvakeskus STUK
Taideyliopisto: Sibelius-Akatemia, Kuvataideakatemia,
Teatterikorkeakoulu
Talotekniikkaliitto ry
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry
Taloyhtiöiden Verkosto
Tampere
Tampereen ammattikorkeakoulu
Tampereen kaupungin rakennusvalvonta
Tampereen museo/ Pirkanmaan maakuntamuseo
Tampereen yliopisto

Teknolohiateollisuus
Teräsrakenneyhdistys ry
THL
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Tilastokeskus
Tornionlaakson museo
Tuomioistuinvirasto
Turku
Turun ammattikorkeakoulu
Turun hallinto-oikeus
Turun kaupungin rakennusvalvonta
Turun museokeskus
Turun yliopisto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Työ- ja elinkeinoministeriö
Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus)
Ulkoministeriö
Uudenmaan elinvoimakeskus
Uudenmaan liitto
Vaasa
Vaasan ammattikorkeakoulu
Vaasan hallinto-oikeus
Vaasan kaupungin museot/ Pohjanmaan museo
Vaasan yliopisto
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus VATT
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Valtioneuvoston kanslia
Valtiovarainministeriö
Vammaisfoorumi
Vanhustyön keskusliitto
Vantaa
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan rakennusvalvonta
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Varsinais-Suomen liitto
Verohallinto
Vesilaitosyhdistys
Viherympäristöliitto
Vuokralaiset VKL ry
WWF Suomi
Väylävirasto
Yhdenvertaisuusvaltuutettu
Ympäristömerkintä Suomi Oy
Ympäristöministeriö
Yrkeshögskolan Arcada
Yrkeshögskolan Novia
Y-säätiö
Åbo Akademi

Lag om byggnaders energiprestanda

Era kommentarer om paragraferna och specialmotiveringen

Era kommentarer till 1 § – *Lagens tillämpningsområde*

Era kommentarer till 2 § – *Definitioner*

Era kommentarer till 3 § – *Minimistandarder för energiprestanda i andra byggnader än bostadshus*

Era kommentarer till 4 § – *Solenergi i byggnader*

Era kommentarer till 5 § – *Tvångsmedel och påföljder*

Era kommentarer till 6 ja 7 § – *Ikraftträdande och övergångsbestämmelser*

Era kommentarer om konsekvensbedömningen. Vilka konsekvenser som inte nämns i utkastet till proposition anser ni anknyter till propositionen?

Övriga kommentarer

Övriga kommentarer om utkastet till regeringsproposition (t.ex. allmänna kommentarer, allmänna motiveringar (andra motiveringar än specialmotiveringar)

Kommentarer

Utlåtande av remissinstansen

Ni kan skriva ert utlåtande i textfältet nedan

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Väisänen Ida
Ympäristöministeriö