

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

-

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

Määritelmässä on taloudellinen toteuttavuus määritelty seuraavasti: "ratkaisu tai toimenpide voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti 30 vuoden ajanjaksolla tarkasteltuna asuinrakennuksissa ja 20 vuoden ajanjaksolla tarkasteltuna muissa kuin asuinrakennuksissa". Kustannustehokkuudelle ei kuitenkaan anneta tarkempaa määritelmää. Käytännössä tällainen laskema pitää sisällään nykyhetkessä koituvien remontti/investointikustannusten vertailua tulevaisuudessa koituihin energiakustannuksiin. Tämä edellyttää oletuksia energian tulevista hinnoista, sekä valinnan siitä, millä korolla tulevaisuudessa koituvat kustannukset muutetaan nykyarvoisiksi. Arvioitu ajanjakso on hyvin pitkä, jolloin diskonttokoron merkitys laskennan lopputulokselle on suuri. Olisi tärkeää määritellä, millä energian hintaoletuksilla sekä millä korolla kustannustehokkuuslaskelmat tehdään, jotta toimenpiteet tulevat arvioiduiksi yhdenmukaisesti.

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

-

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

-

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

-

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

-

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

-

Muut kommentit

Muut kommentit

Vaikutusten arviointi sekä uuden lain vaatimien kynnysarvojen laatiminen vaikuttaa olevan tehdyn melko heikolla tietopohjalla - arviot perustuvat energiatodistusten tietoihin, ja vain 6 prosentille muista kuin asuinrakennuksista on saatavilla energiatodistus. Jotta lakimuutoksista voidaan tehdä luotettavia etukäteis- ja jälkikäteisarviointeja, olisi tärkeää edellyttää kaikkien energiatodistusten rekisteröintiä tietokantaan, josta viranomaiset voivat tarkistaa rakennuskantaa koskevia tietoja, ja jota tutkijat voivat hyödyntää. Tällä hetkellä rakennusten energiatehokkuuteen liittyvää tutkimusta hankaloittaa se, että energiatodistuksista ei ole saatavilla tietoja takautuvasti todistusten käyttöönotosta alkaen.

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Hakola-Uusitalo Tuulia
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus

Sahari Anna
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus