



Ympäristöministeriö
PL 35 (Aleksanterinkatu 7)
00023 VALTIONEUVOSTO

Helsingin kaupunginmuseon lausunto rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

HEL 2026-004335 T 03 00 00

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/1878/2025

Helsingin kaupunginmuseo – Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo tarkastelee hallituksen esitystä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Energiatodistuksesta annetun lain 9§:

Energiatodistuksen sisältämät tiedot

Energiatodistuksen laatijan on huolehdittava, että energiatodistuksen etusivu sisältää seuraavat tiedot: 1) rakennuksen energiatehokkuus, joka esitetään rakennuksen laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun (E-luku) sijoittumisena luokitteluasteikolle. Rakennukset jaetaan käyttötarkoituksen mukaan ryhmiin, joilla on omat luokitteluasteikkonsa. E-luku lasketaan jakamalla energiamuotojen kertoimilla painotettu, rakennuksen vakioituun käyttöön perustuva laskennallinen energian loppukäyttö rakennuksen hyötypinta-alalla vuodessa; 2) laskettu energian vuotuinen loppukäyttö energiamuodoittain (kWh/m² /vuosi); 3) paikan päällä tuotetun uusiutuvan energian osuus rakennuksen energiankäytöstä (%); 4) käytöstä syntyvät kasvihuonekaasupäästöt (kgCO₂E/(m² /a)). Lisäksi todistuksen on sisällettävä muut tiedot siten kuin rakennusten energiatehokkuudesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 liitteessä V säädetään.

Todistuksen on sisällettävä tieto toteutuneesta ostoenergiankulutuksesta, jos se on saatavilla (kWh/m² /vuosi). Energiatodistuksen on sisällettävä laatijan havaitsemat suositukset rakennuksen tai sen osan energiatehokkuuden kustannustehokkaaksi parantamiseksi, käytöstä syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi sekä sisäympäristön



laadun kehittämiseksi. Suosituksia ei kuitenkaan edellytetä, jos rakennus tai sen osa on jo vähintään energiatehokkuusluokan A0 mukainen tai jos suositukset esitetään perusparannuspassissa.

EHDOTETTU LISÄYS PYKÄLÄÄN 9§: "Suosituksia ei myöskään edellytetä, jos kyse on suojellusta rakennuksesta, ja suositellut parannustoimenpiteet vaarantaisivat rakennuksen suojelupäätöksen mukaisia suojeluarvoja. Suojellun rakennuksen osalta voidaan energiatehokkuutta parantavat suositukset jättää myös esittämättä, jos rakennuksen toteutunut energiankulutus on ollut todistettavasti rakennuksen laskennallista energiankulutusta (esim -20 %) pienempi kolmen edeltävän vuoden ajalta.

Hallituksen esityksen kohdassa 7.1 on mainittu, että energiatodistuksen laatiminen ei vaarantaisi kyseisten rakennusten suojelutarkoitusta. Tämä ajatus ei kuitenkaan välity selkeästi lakitekstistä. Museo esittää suojeltuja rakennuksia koskevan kohdan lisäämistä 9 pykälään, jottei synny tilannetta, jossa rakennuksen energiatodistuksen toimintasuositukset olisivat ristiriidassa rakennuksen suojelutarkoituksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Energiatodistuksia laativilla tahoilla ei välttämättä ole tarvittavaa rakennus- tai rakennesuunnittelupuolen koulutusta suojeltujen rakennusten korjaamisesta. Rakennuksen suojeluarvoihin kohdistuvista muutoksista tulee neuvotella aina suojeluviranomaisen kanssa. Jotta energiatodistuksessa esitetyt suositukset olisivat realistisesti toteutettavissa, niiden tulisi perustua huolelliseen ja alueellisen vastuuseon hyväksymään korjaussuunnitelmaan, ei pelkkään arvioon.

Viimeisen kohdan ehdotus perustuu siihen tietoon, joka vanhoista rakennuksista on saatu viime vuosina, kun rakennusten energiatehokkuus on ollut julkisessa keskustelussa. Esimerkiksi paksuseinäiset vanhat betoni- ja tiilitalot kuluttavat suhteellisen vähän lämmitysenergiaa, vaikka niissä ei ole lainkaan nykynormien mukaisia eristeitä. Moni suojellussa rakennuksessa asuva myös elää vanhaan tapaan energianiuukasti. Suurissa suojelluissa kartanokohteissa ja museokohteissa ei jokaista asuinhuonetta lämmitetä +21c asuinlämpötilaan, vaikka rakennuksessa kiinteät lämmitysjärjestelmät onkin. Tämä energiankulutusta vertaileva kohta huomioisi suojellun rakennuksen energianiuukan käyttötavan ja kannustaisi siihen tulevaisuudessakin. Energiankulutuksen tarkastelu useamman vuoden ajalta estäisi energiankulutuksen tavoitteellisen ja rakennukselle haitallisen optimoinnin energiatodistuksen hankinnan alla.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa hallituksen esityksestä.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972



mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö